

ضوابط ساخت و ساز در هر یک از زیرپهنه های سکونت در شهر رودان

پهنه های کلان	پهنه های اصلی	کد	سطح بندی تراکمی	حداکثر تراکم ساختمانی (مجاز درصد)	تعداد طبقات	حداکثر سطح اشغال (درصد)	حداقل فضای باز در عرصه (درصد)	معیار عرض معبر	مساحت زمین a (متر مربع)	حداقل مساحت واحد مسکونی (مترمربع)	حداقل سرانه فضای باز به ازاء هر واحد مسکونی (مترمربع)
سکونت R	مسکونی عام R1	R1-1	یک	۱۲۰	۲ طبقه روی پیلوت	۶۰	۴۰	-	$101 < a < 170$	۷۰	۲۰
		R1-2	دو	۱۸۰	۳ طبقه روی پیلوت	۶۰	۴۰	معیار ۸ متر به بالا	$170 < a < 220$	۷۰	۲۰
		R1-3	سه	۲۴۰	۴ طبقه روی پیلوت	۶۰	۴۰	معیار ۱۲ متر به بالا	$220 < a < 320$	۷۰	۲۰
		R1-4	چهار	۳۰۰	۵ طبقه روی پیلوت	۶۰	۴۰	معیار ۱۶ متر به بالا	$320 < a < 500$	۷۰	۲۰
		R1-5	پنج	۳۳۰	۶ طبقه روی پیلوت	۵۵	۴۵	معیار ۲۰ متر به بالا	$500 < a < 1000$	۷۰	۲۰
		R1-6	شش	۳۵۰	۱۰ طبقه روی پیلوت	۳۵	۶۵	معیار ۲۰ متر به بالا	$1000 < a < 3000$	۷۰	۲۰

توضیحات:

-قطعات در نظر گرفته شده در هر سطوح تراکمی، زمانی می توانند مشمول ضوابط ساخت و ساز در جدول فوق گردند که هر دو معیار مساحت قطعه و عرض معبر را داشته باشند در غیر این صورت ضوابط سطوح پایین تر بر آن قطعات حاکم می گردد.