جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور



سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

تعرفه عوارض،بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری رودان

سال ۱۴۰۵

استان هرمزگان

شهرستان رودان

نشانی: رودان – بلوار شهدا جنب بانک کشاورزی تلفن:۰۷۶۴۲۸۸۳۰۰۵

فهرست

تعاریف ۲
تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به‌صورت تک واحدی ۹
تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی ۱۰
تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض زیربنا یک مترمربع از یک واحد تجاری ۱۱
تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض زیربنا یک مترمربع از چند واحد تجاری ۱۲
تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض زیربنا اداری ۱۳
تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض زیربنا واحدهای صنعتی ۱۳
تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها ۱۴
تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض زیربنا تأسیسات شهری ۱۵
تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی ۱۶
تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی،رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته ۱۶
تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض صدور مجوز احصار ۱۷
تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره ۱۸
تعرفه شماره (۱۳-۲) – جدول حق الوکاله شهرداری جهت انجام وپیگیری امورموکلین درامرتغییرکاربری ۲۰
تعرفه شماره (۱۴-۲) - عوارض مازاد بر تراکم پایه ۲۲
تعرفه شماره (۱۵-۲) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی ۲۳
تعرفه شماره (۱۶-۲) -عوارض ارزش افزوده بر اجرای طرح‌های توسعه شهری وپیش آمدگی مشرف به معبر ۲۴
تعرفه شماره (۱۷-۲) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی ۲۶
تعرفه شماره (۱۸-۲) - عوارض خدمات شهری ۲۶
تعرفه شماره(۱۹-۲) – عوارض سطح شهر ۲۷
تعرفه شماره (۲۰-۲) – عوارض ماده ۱۳شورای آموزش وپرورش ۲۷
تعرفه شماره (۲۱-۲) – عوارض اشغال معابر ۲۸
تعرفه شماره (۲۲-۲) – حق الزحمه کارشناسی املاک و اراضی (به هنگام صدور مجوز) ۲۹
تعرفه شماره (۲۳-۲) - میزان سپرده دریافتی از متقاضیان پروانه ساختمانی و تعمیرات ساختمان مسکونی، تجاری، اداری و سایر ۳۱
تعرفه شماره (۲۴-۲) –عوارض تعمیرات جزئی واحدهای مسکونی وتجاری و سایر کاربری ها ۳۲
تعرفه شماره (۲۵-۲) - تقسیط عوارض پروانه ساختمان ۳۳
تعرفه شماره (۲۶-۲) - هزینه حفاری ۳۴
تعرفه شماره (۲۷-۲) - ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی ۳۷
تعرفه شماره (۲۸-۲) - ابطال پروانه ساختمانی ۳۹

تعرفه شماره (۱-۳)- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص۴۱
تعرفه شماره (۲-۳)- تعیین گروه های شغلی ۴۲
تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب ۴۵
تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض جمع آوری اجناس و تاسیسات و تابلوهای تبلیغاتی..... ۴۷
تعرفه شماره (۲-۴) – تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری ۴۸
تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی ۴۹
تعرفه شماره (۴-۴) – عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی و محیطی ۵۰
تعرفه شماره (۵-۴) –اجاره بیلبورد ها ی سطح شهر..... ۵۱
تعرفه شماره (۶-۴) – عوارض انبارها و سردخانه ها ۵۲
تعرفه شماره (۷-۴) - نرخ کرایه ماشین آلات ۵۳
تعرفه شماره (۸ -۴) - عوارض واحد تاکسیرانی ۵۴
تعرفه شماره (۹-۴)- عوارض ورودی مجوز شرکت های حمل و نقل و سرویس مدارس ، آژانس بی سیم و.. و مجوز معاینه فنی .۵۵
تعرفه شماره (۱۰-۴)- عوارض صدور پروانه تاکسیرانی ۵۶
تعرفه شماره (۱۱-۴) - جرائم تاکسیرانی ۵۷
تعرفه شماره (۱۲-۴) - عوارض شماره گذاری و سالیانه موتورسیکلت ۶۰
تعرفه شماره (۱۳-۴) – عوارض معاینه فنی وسائط نقلیه و عوارض بار ترافیکی ۶۱
تعرفه شماره (۱۴-۴) - بهای خدمات آرامستان ۶۲
تعرفه شماره (۱۵-۴) - هزینه جبران خسارت تخلفات شهری ۶۳
تعرفه شماره (۱۶-۴)- مدیریت پسماند..... ۶۵
تعرفه شماره (۱۷-۴)- بهای خدمات انواع صنوف سطح شهر ۶۶
تعرفه شماره (۱۸-۴)- بهای خدمات عمومی و جمع آوری زباله های شهری جهت صدور پروانه ۶۸
تعرفه شماره (۱-۵) - عوارض قطع اشجار ۷۰
تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض ذبح احشام..... ۷۱

فصل اول

کلیات و تعاریف

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری رودان(سال ۱۴۰۵)

تذکر :

چنانچه عوارضی خلاف موضوع تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع این تعرفه و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع این تعرفه اخذ گردد ، مبلغ وصول شده تخلف و فرد وصول کننده و یا دستوردهنده متخلف و برابر قانون مجازات خواهد گردید.

تعاریف :

محدوده شهر: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد شهرداری ها علاوه بر اجرای طرح های عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تامین خدمات شهری و تاسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تاسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران محدوده شهر را نیز به عهده دارد. (ماده ۱ تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و نحوه ی تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

حریم شهر : عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید .

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی ، باغات و جنگل ها هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تاسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرح های جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تاسیسات که به موجب طرح ها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرک های صنعتی که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداری مستثنی می باشند به عهده شهرداری مربوط می باشد هرگونه ساخت و ساز غیرمجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد. (ماده ۲ تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و نحوه ی تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

طرح جامع شهر : عبارت است از طرح بلندمدتی که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه بندی مربوط به حوزه های مسکونی صنعتی ، بازرگانی، اداری و کشاورزی و تاسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندی های عمومی شهری خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهای خط(ترمینال) و فرودگاه ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تاسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی مناطق نوسازی ، بهسازی و اولویت های مربوط به آن تعیین می شود .

طرح تفصیلی : عبارت از طرحی است که بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمین های شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویت های مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می شود .

روستاهای واقع در حریم : روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستایی دارای محدوده و حریم مستقل بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز و سایر امور روستا را ندارد . (ماده ۳ تبصره ۱ تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و نحوه ی تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

کاربری : عبارت است از نوع استفاده و بهره برداری از اراضی در طرح تفصیلی شهر رودان به حدود ۱۸ نوع تقسیم بندی شده است.

تعرفه عوارض : منظور تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲با اصلاحات بعدی) می باشد .

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم می باشد.

-درصورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده(۶۴)قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره(۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود.

K: ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

ارزش معاملاتی املاک : عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان

ارزش معاملاتی عرصه املاک : بر مبنای ارزش معاملاتی بلوک مربوط و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد .

۱-ارزش های معاملاتی با اعمال ضرائب مربوط به نوع کاربری املاک به شرح جدول ذیل تعدیل می گردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی – درمانی ، تفریحی – ورزشی ، گردشگری ، هتلداری و	۰/۶
۲	صنعتی – کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰/۶
۳	اراضی کشاورزی واگذاری توسط دولت: الف) باغات ، اراضی مزروعی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور وآبزیان ، پرورش گل وگیاه و... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۳
	ب) اراضی مزروعی دیمی اراضی کشاورزی واگذاری توسط سایر: الف) باغات ، اراضی مزروعی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور وآبزیان ، پرورش گل وگیاه و... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۶
۴	سایر	۰/۳

۲ – تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱-کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مربوطه می باشد.

۲-۲-در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، براساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، براساس قدر السهم عرصه هریک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد .

۳-ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه،مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ،حسب مورد۲درصد به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد.

تذکر: افزایش ۲ درصدی مذکور در ارزش عرصه برای معابر بالای ۲۰ متر جهت املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

۴-در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵-ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶-ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر شصت در صد (۶۰٪)ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷-ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه ،اتوبان،مسیل،حریم راه آهن ونهر قرار دارند،تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ،نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظرمهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیزد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸-ارزش معاملاتی عرصه سراها ،پاساژها و کاروانسرا ها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند ، محاسبه می شود.

۹-چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر،بخش و یا روستای موردنظر، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل هشتاد درصد(۸۰٪) ارزش های معاملاتی نزدیکترین محل مشابه مبنای محاسبه خواهد بود.

بهاء خدمات : کارمزدی است که شهرداری از سازمان ها، موسسه و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است .
(تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار)

پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ موجب تعلق جریمه ای در هنگام وصول و به میزان دو درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد خواهد بود . (دستورالعمل اجرایی مرتبط با عوارض و بهای خدمات مصوب ۱۴۰۱/۰۹/۳۰)

مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است .

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ – تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

– عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است.وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند .

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع مسکونی و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی نامه معاف می‌باشند مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

به استناد تبصره۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم توسعه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز درخصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یک بار با زیربنای ۷۵مترمربع معافند.

قانون جهش تولید مسکن : (مصوب ۱۴۰۰/۰۶/۲۴)

ماده ۱۴: هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف محاسبه و دریافت می شود .

ماده ۵ : به منظور تحقق بند(چ) ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ، دستگاه های اجرایی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفی مسکن ،پایان کار و عوارض ساخت ، کلیه هزینه های تخصیص شبکه ، هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان (۵۰٪) خانواده های دارای فرزند زیر بیست سال به میزان (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است پس (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساخت را از محل منابع عمومی در بودجه سنواتی پیش بینی نماید.

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

تبصره ۱ : معافیت فوق تا متراژ۱۳۰ مترمربع زیربنای مفید در شهر تهران ، (۲۰۰) مترمربع زیربنای مفید در شهرهای بالاتر از پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .

عوارض ساختمان های دارای تخلف :

کلیه ساختمان هایی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون ماده صد و محاکم قضایی ذیربط مدعی و صدور رای شده و یا می شوند و حکم صادره قطعیت یافته باشد به استناد دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه در زمان وقوع تخلف محاسبه خواهد شد.

عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ،بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد.و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد،

یک واحد مسکونی : عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد .

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

توجه : موارد ذیل در کلیه تعرفه‌های عوارض سال۱۴۰۵ بایستی رعایت شود:

چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد .

فصل دوم

ساخت و ساز

تعرفه۱–۲–عوارض زیربنا (احداث اعیانی) مسکونی تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۴	میانگین نرخ تورم (درصد)	نحوه محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	۹۰×P×S	۴۲/۲	۱۲۶×P×S	۴۰
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۷۵×P×S	۴۲/۲	۱۰۵×P×S	۴۰
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۶۵×P×S	۴۲/۲	۹۱×P×S	۴۰
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۶۵×P×S	۴۲/۲	۹۱×P×S	۴۰
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۵۰×P×S	۴۲/۲	۷۰×P×S	۴۰
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۵۰×P×S	۴۲/۲	۷۰P×S	۴۰
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۵۰×P×S	۴۲/۲	۷۰×P×S	۴۰
۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۴۵×P×S	۴۲/۲	۶۳×P×S	۴۰
۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	۴۵×P×S	۴۲/۲	۶۳×P×S	۴۰

توضیحات :

بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، عبارتست از واحد مستقل که از نظر ورودی اصلی، حیاط و هر نوع تأسیسات مستقل باشد با ساختمان و یا ملک دیگر مشترک نباشد. چنانچه به صورت دوبلکس احداث شود تک واحدی منظور می گردد.

بند (۲): احداث محل های تفریحی و رفاهی نظیر استخر، جکوزی، سالن بدنسازی در واحد یا مجتمع های مسکونی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی صرفاً جهت استفاده ساکنین این واحدها می باشد و قابلیت بهره برداری تجاری ندارد. محاسبه عوارضات بر مبنای پذیره ی اداری و چنانچه زیربنای مذکور شامل تراکم گردد در کل مساحت محل های فوق الذکر بر مبنای تراکم مربوطه محاسبه می گردد.

تعرفه۲–۲–عوارض زیربنا (احداث اعیانی) مجتمع و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	میانگین نرخ تورم (درصد)	نحوه محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	P×S۶۰	۴۲/۲	P×S۸۴	۴۰
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	P×S۶۰	۴۲/۲	P×S۸۴	۴۰
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	P×S۴۵	۴۲/۲	P×S۶۳	۴۰
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	P×S۴۵	۴۲/۲	P×S۶۳	۴۰
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	P×S۴۵	۴۲/۲	P×S۶۳	۴۰
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	P×S۴۵	۴۲/۲	P×S۶۳	۴۰

توضیحات :

بند (۱): ساختمان مجتمع و آپارتمان و به عبارتی چند واحدی عبارت است از ساختمانهایی که به صورت مجتمع و آپارتمان دارای ورودی مشترک و فضای مشاع ولی دسترسی های چند گانه اعم از اینکه در یک یا چند طبقه ساخته شده باشند.و درهر طبقه یک یا بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع P۱۰ قابل وصول می‌باشد.

چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی‌گیرد.

بند(۳): احداث زیرزمین و پیلوتی با ارتفاع مفید ۲/۴۰ متر(پارکینگ ، انبار واحدهای مسکونی، موتورخانه)جزء زیربنا محسوب نمی شود.

تعرفه۳-۲- عوارض زیربنا یک مترمربع از یک واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۴	میانگین نرخ تورم (درصد)	نحوه محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
۱	عوارض زیربنا در زیر زمین	$S\times P\ (1+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ ۶۰ P	۴۲/۲	$S\times P\ (1+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ ۸۴ P	۴۰
۲	عوارض زیربنا در همکف	$S\times P\ (1+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ ۱۲۰ p	۴۲/۲	$S\times P\ (1+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ ۱۶۸ p	۴۰
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	$S\times P\ (1+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ ۷۰ P	۴۲/۲	$S\times P\ (1+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ ۹۸ P	۴۰
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	$S\times P\ (1+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ ۶۰ P	۴۲/۲	$S\times P\ (1+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ ۸۴ P	۴۰
۵	عوارض زیربنا درطبقه سوم به بالا	$S\times P\ (1+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ ۵۰ P	۴۲/۲	$S\times P\ (1+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ ۷۰ P	۴۰
۶	عوارض زیربنا در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$S\times P\ (1+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ ۴۰ P	۴۲/۲	$S\times P\ (1+\frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10})$ ۵۶ P	۴۰

توضیحات :

بند (۱): عوارض زیربنا طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۵٪ کمتر از عوارض زیربنا زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد .

بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع انباری معادل۸۰٪ عوارض یک مترمربع زیربنا همان طبقه محاسبه و وصول می شود .

بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۱۰۰٪ عوارض زیربنا ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.

بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود .

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

تعرفه ۴-۲-عوارض زیربنا یک مترمربع از چند واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۴	میانگین نرخ تورم (درصد)	نحوه محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)	l: طول دهنه به متر l0: طول دهنه مجاز به متر h : طول ارتفاع به متر h0: طول ارتفاع مجاز به متر n : تعداد واحد تجاری s:مساحت
1	در زیرزمین	$\cdot(1+\frac{n}{10}+\frac{(l-l_\circ)+(h-h_\circ)}{10})$ ۶۰	۴۲/۲	$\cdot(1+\frac{n}{10}+\frac{(l-l_\circ)+(h-h_\circ)}{10})$ ۸۴	۴۰	
۲	در همکف	PS $(1+\frac{n}{10}+\frac{(l-l_\circ)+(h-h_\circ)}{10})$ ۱۲۰	۴۲/۲	$\cdot(1+\frac{n}{10}+\frac{(l-l_\circ)+(h-h_\circ)}{10})$ ۱۶۸	۴۰	
۳	در طبقه اول	PS ۷۰ $(1+\frac{n}{10}+\frac{(l-l_\circ)+(h-h_\circ)}{10})$	۴۲/۲	$\cdot(1+\frac{n}{10}+\frac{(l-l_\circ)+(h-h_\circ)}{10})$ ۹۸	۴۰	
۴	در طبقه دوم	PS ۶۰ $(1+\frac{n}{10}+\frac{(l-l_\circ)+(h-h_\circ)}{10})$	۴۲/۲	PS ۸۴ $(1+\frac{n}{10}+\frac{(l-l_\circ)+(h-h_\circ)}{10})$	۴۰	
۵	در طبقه سوم به بالا	PS ۵۰ $(1+\frac{n}{10}+\frac{(l-l_\circ)+(h-h_\circ)}{10})$	۴۲/۲	$\cdot(1+\frac{n}{10}+\frac{(l-l_\circ)+(h-h_\circ)}{10})$ ۷۰	۴۰	
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	PS ۴۰ $(1+\frac{n}{10}+\frac{(l-l_\circ)+(h-h_\circ)}{10})$	۴۲/۲	$\cdot(1+\frac{n}{10}+\frac{(l-l_\circ)+(h-h_\circ)}{10})$ ۵۶	۴۰	

توضیحات:

بند (۱): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود .

بند (۲): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۱۰۰٪ عوارض زیربنا ملاک محاسبه قرار می‌گیرد .

بند (۳): درخصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هرمترمربع انباری معادل ۸۰درصد عوارض یک مترمربع زیربنا همان طبقه قابل احتساب و وصول می‌باشد .

بند (۴): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می‌گردد. لازم به توضیح است در مجتمع‌های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می‌شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد .

شهردار　　رئیس شورای شهر　　فرماندار رودان

تعرفه ۵-۲-عوارض زیربنا واحد های اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۴	میانگین نرخ تورم (درصد)	نحوه محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
۱	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	۱۰۰PS	۴۲/۲	۱۴۰PS	۴۰

بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می‌باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می‌گیر د .

بند (۲): صدور پروانه ساختمانی، اماکن نظامی و انتظامی با ارائه فقط نام و طرح و رعایت بر و کف و مقدار تراکم از طرف مهندسی نیروها بدیهی است اقدام فوق صرفاً در خصوص اماکن نظامی و انتظامی داخل پادگان های موجود بوده و شامل منازل سازمانی، بیمارستان، دانشگاه و تعاونی های مسکن نخواهد بود .

تعرفه ۶-۲- عوارض زیربنا واحدهای صنعتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۴	میانگین نرخ تورم (درصد)	نحوه محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
۱	عوارض زیربنا واحدهای صنعتی	۹۰PS به ازای هر مترمربع	۴۲/۲	۱۲۶PS به ازای هر مترمربع	۴۰

توضیحات:

بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض‌های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .

بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.

شهردار　　رئیس شورای شهر　　فرماندار رودان

تعرفه ۷-۲- عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۴	میانگین نرخ تورم (درصد)	نحوه محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
۱	عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر مترمربع	۸۰PS	۴۲/۲	۱۱۲PS	۴۰
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۱۰۰PS	۴۲/۲	۱۴۰PS	۴۰

توضیحات:

بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض زیربنا صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع محاسبه می گردد .

بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد . (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

تعرفه ۸-۲- عوارض زیربنا تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض در سال ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۴	میانگین نرخ تورم (درصد)	نحوه محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	۹۰PS	۴۲/۲	۱۲۶PS	۴۰

- این عنوان عوارض فقط یک بار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد .

شهردار رئیس شورای شهر فرماندار رودان

تعرفه ۹-۲- عوارض زیربنا صدور پروانه ساختمانی واحد آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۴	میانگین نرخ تورم (درصد)	نحوه محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
۱	در زیرزمین	۶۰PS	۴۲/۲	۸۴PS	۴۰
۲	در همکف	۷۰PS	۴۲/۲	۹۸PS	۴۰
۳	در طبقه اول	۶۰PS	۴۲/۲	۸۴PS	۴۰
۴	در طبقه دوم	۵۵PS	۴۲/۲	۷۷PS	۴۰
۵	درطبقه سوم به بالا	۴۵PS	۴۲/۲	۶۳PS	۴۰

- تبصره : در خصوص محاسبه عوارض ساخت و ساز ساختمان های دولتی بهداشت و درمان ، پارک علم و فناوری و نیروهای مسلح که در مالکیت دولت می باشند با لحاظ حداقل ضریب (k) عوارض محاسبه می گردد . (میزان افزایش نسبت به سال گذشته ۱۰ درصد در نظر گرفته می شود.)

تعرفه ۱۰-۲- عوارض زیربنا صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴	میانگین نرخ تورم (درصد)	نحوه محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
۱	در زیرزمین	۸۰PS	۴۲/۲	۱۱۲PS	۴۰
۲	در همکف	۱۰۰PS	۴۲/۲	۱۴۰PS	۴۰
۳	از طبقه اول به بالا	۷۰PS	۴۲/۲	۹۸PS	۴۰
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۸۰ ٪ تعرفه مصوب	۴۲/۲	۸۰ ٪ تعرفه مصوب	۴۰

تعرفه ۱۱-۲-عوارض صدور مجوز احصار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۴	میانگین نرخ تورم (درصد)	نحوه محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در محدوده و حریم شهر به ازاء هرمترطول	۴۵×L×H×P	۴۲/۲	۶۳×L×H×P	۴۰	K: ضریب L: طول دیوار H: ارتفاع تا دو متر مجاز P: نرخ منطقه ای

توضیحات

بند (۱) : ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید .)

بند (۲) : مدت اعتبار پروانه حصارکشی از زمان صدور به مدت ۶ ماه می باشد .

بند(۳) : علاوه برعوارض مذکور،عوارض اشغال معابر و هزینه کارشناسی و سپرده اخذ می گردد . درصورت اتمام مهلت مجوز دیوارکشی، عوارض مجددا اخذ گردد . (به استثناء عوارض سپرده)

در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد .

تعرفه ۱۲-۲- عوارض تأمین پارکینگ عمومی برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۴	میانگین نرخ تورم (درصد)	نحوه محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
۱	عوارض تأمین پارکینگ برای واحدهای مسکونی به ازای هر مترمربع	۲۷۵ PS	۴۲/۲	۳۸۵ PS	۴۰
۲	عوارض تأمین پارکینگ برای واحدهای تجاری مرکز شهر به ازای هر مترمربع	۳۸۰PS	۴۲/۲	۵۳۲PS	۴۰
	عوارض تأمین پارکینگ برای واحدهای تجاری غیر از مرکز شهر (خیابان های اصلی)	۴۰۰PS	۴۲/۲	۵۶۰PS	۴۰
	عوارض تأمین پارکینگ برای واحدهای تجاری غیر از مرکز شهر (خیابان های فرعی)	۳۷۰PS	۴۲/۲	۵۱۸PS	۴۰
۳	عوارض تأمین پارکینگ برای واحدهای اداری به ازای هر مترمربع	۷۵۰ PS	۴۲/۲	۱۰۵۰ PS	۴۰
۴	عوارض تأمین پارکینگ برای سایر کاربری‌ها به ازای هر مترمربع	۴۵۰ PS	۴۲/۲	۶۳۰ PS	۴۰

توضیحات :

بند (۱): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان‌ها الزامی و ضروری می‌باشد و صدور پروانه ساختمانی منوط به رعایت آن است .

بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵ یا کمیته‌های فنی طرح‌های هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید :

- **ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد .**
- **ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد .**
- **ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است .**
- **ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد .**
- **ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد .**
- **در صورتی‌که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود .**
- **بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد .**

بند(۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید .

بند(۵): شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ‌های تأمین نشده را در برای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند.

بند (۶) : عوارض تامین پارکینگ برای اراضی خارج از محدوده خدماتی در صورتیکه ملک دارای فضای خالی جهت تامین پارکینگ باشد در صورت جانمایی توسط طراح نقشه وهمچنین املاکی که دارای پارکینگ حاشیه سوارباشند با تشخیص واحد فنی شهرداری دریافت نشود.

بند(۷): عوارض حق مشرفیت: زمین هایی که در اثر تعریض، اجرا و توسعه معابر در مسیر اصلاحات عمرانی واقع می شوند در صورت درخواست خسارت از طرف مالک یا مالکین، شهرداری بر اساس فرمول زیر نسبت به دریافت حق مشرفیت یا مرغوبیت اقدام می نماید .

بند (۸): هزینه تامین پارکینگ برای ساختمان هایی که امکان احداث پارکینگ را ندارند فقط برای یکبار در زمان صدور پروانه ساختمانی از متقاضیان دریافت می گردد .

بند(۹): تخفیفات و معافیت های قانونی و توافقی عوارض پروانه ساختمانی شامل هزینه تامین پارکینگ نمی شود .

بند(۱۰): حداقل مساحت یک واحد پارکینگ ۲۵ مترمربع می باشد.

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

عوارض حق مشرفیت: ۲۰٪ × ارزش روز معاملاتی زمین × مساحت باقیمانده زمین پس از اجرای طرح

تعرفه ۱۳–۲ تغییر کاربری با ضرورت : (تشخیص در صورت تصویب کمیسیون ماده پنج و براساس ضوابط طرح تفصیلی مصوب)

عنوان	ماخذ محاسبه							
سهم شهرداری ازبابت تغییرکاربری مشروط به تصویب کمیسیون ماده ۵کاربری های موجود	به مسکونی با تراکم			به تجاری مسکونی با تراکم			به تجاری	به اداری	اموزش درمانی مذهبی ورزشی تجهیزات شهری
سطح	۱-۲	۳-۴	۵-۶	۱-۲	۳-۴	۵-۶			
پذیرائی جهانگردی			٪۱۰	٪۱۵	٪۲۰	٪۲۵	٪۲۷		
مسکونی				٪۳۰	٪۳۰	٪۳۰	٪۳۵	٪۳۵	
انبارصنعتی حمل ونقل پایانه خدماتی	۲۰ ٪	٪۲۵	٪۳۰	٪۳۰	٪۳۵	٪۴۰	٪۴۰	٪۲۵	
فضای سبز	٪۴۰	٪۴۰	٪۴۰	٪۴۰	٪۴۰	٪۴۰	٪۴۰	٪۴۰	٪۱۵
اداری	٪۱۵	٪۱۵	٪۱۵	٪۱۵	٪۲۰	٪۲۵	٪۴۰		
اموزش درمانی فرهنگی ورزشی تفریحی تجهیزات وتاسیسات شهری مذهبی تاریخی نظامی،بهداشتی	٪۳۰	٪۳۵	٪۴۰	٪۴۰	٪۴۰	٪۴۰	٪۴۰	٪۳۵	
سایر موارد	٪۴۰								

تبصره : تغییر کاربری پارکینگ ممنوع می باشد.

(عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در صورت تائید کمیسیون ماده ۵ومطابقت با ضوابط طرح تفصیلی مصوب قابل وصول می باشد.) .

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

تبصره : در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰درصد ارزش افزوده برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری جدید را نداشته

باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یابراساس تغییر طرح تفضیلی امکان پذیر است درسایر موارد از جمله ابقاء زیربنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

تعرفه۱۴-۲-عوارض مازاد بر تراکم پایه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش‌بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی**	P۶۳که از حداقل۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد
۲	عوارض مازاد بر تراکم پیش‌بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	P۶۳که از حداقل ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از حداکثر۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد

بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس ضوابط طرح تفصیلی مصوب ابلاغیه ۱۴۰۰/۰۷/۰۱می باشد .

*تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.

** مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد.

*** معافیت ها و تخفیفات قانونی و توافقی شامل عوارض مازاد تراکم نمی گردد.

تعرفه۱۵-۲-عوارض تمدید پروانه ساختمانی و پایان کارساختمانی

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درمواردی که تاریخ عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. دراین صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان فقط مشمول پرداخت عوارض کارشناسی وسطح شهرو ایمن سازی معابرو برای سال دوم حداکثر۳درصدعوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز و کارشناسی سطح شهر و ایمن سازی معابرتعیین می شود.اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود،عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصدعوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد شده باشد.اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد.املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر وثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درامد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید باتوجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	درمواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده درپروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظرمهندس ناظر شروع نشده باشد،در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد.در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی با کسر سطح شهر و کارشناسی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد.درمواردی که مودی در خواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

توضیحات :

بند(۱) : طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که ازطرف شهرداری‌ها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می‌توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید .

بند (۲): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می‌باشد .

بند (۶) : حداکثر مدت اعتبار پروانه ساختمانی از زمان صدور تا پایان کار ساختمان موضوع تبصره ۲ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری

ردیف	عنوان	مدت زمان
۱	یک الی دو طبقه حداکثر ۳۰۰ متر مربع	۲۴ ماه
۲	یک الی دو طبقه مازاد بر ۳۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۳۰ ماه
۳	یک الی دو طبقه ۱۰۰۰ متر مربع و بالاتر	۳۶ ماه
۴	سه طبقه به بالا تا زیربنای ۵۰۰ متر مربع	۳۰ ماه
۵	سه طبقه به بالا تا زیربنای ۱۰۰۰ متر مربع	۳۶ ماه
۶	سه طبقه به بالا مازاد بر ۱۰۰۰ متر مربع	۴۲ ماه

تعرفه ۱۶-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری :

این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس، برای یک بار قابل وصول می باشد.

عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع :

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۴	میانگین نرخ تورم (درصد)	نحوه محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
۱	در واحدهای تجاری	۷۰×PS	۴۲/۲	۹۸×PS	۴۰
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	۶۰×PS	۴۲/۲	۸۴×PS	۴۰
۳	در واحدهای مسکونی	۴۰×PS	۴۲/۲	۵۶×PS	۴۰
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	۶۰×PS	۴۲/۲	۸۴×PS	۴۰

توضیحات :

بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

۱-در صورتی‌که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این‌که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این‌که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید .

۲-زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

۳-عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف، استخر)در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

تعرفه۱۷-۲- عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز÷(P×۱۰۳)× سطح بنا × اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز
۲	تجاری	ارتفاع مجاز÷(P×۱۹۰)× سطح بنا × اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز
۳	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز÷(P×۱۳۴)× سطح بنا × اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی وسایرکاربری‌ها	ارتفاع مجاز÷(P×۱۳۴)× سطح بنا × اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز

تعرفه ۱۸-۲-عوارض خدمات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
1	آتش نشانی	معادل ۴ ٪ درصد عوارض صدورپروانه ساختمانی
۲	فضای سبز	معادل ۵ ٪ درصد عوارض زیربنا

توضیحات :

بند (۱) : این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده (۱۰۰) ارجاع گردد ومنجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد برپروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره ،بازار روز و...): اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵قانون شهرداری،جایگاه سوخت ،بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آن ها که در محدوده ویا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

تعرفه ۱۹-۲- عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی‌باشند)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض اعیانی	۲/۵٪×ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی × مساحت اعیانی
۲	عوارض عرصه	۲/۵٪ ×قیمت منطقه‌ای × مساحت عرصه

تعرفه ۲۰-۲- عوارض ماده ۱۳شورای آموزش وپرورش :

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
۱	ماده ۱۳	٪۳ × (عوارض تفکیک + عوارض سطح زیربنا)
۲	ماده ۱۶	٪۳× قیمت منطقه ای اعیانی × زیربنای تجاری

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

تعرفه۲۱-۲- عوارض اشغال معابر

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۴	میانگین نرخ تورم (درصد)	نحوه محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
اشغال معابر(جهت استفاده و اشغال معبر در حین احداث بنا بدون ایجاد مزاحمت تردد عابرین پیاده و سواره) با هماهنگی شهرداری	نرخ مربوطه۳× طول مشرف به معبر املاک یک بر=تنها بر ملک محاسبه می گردد املاک دو بر=بزرگترین برمحاسبه شود. املاک سه یا چهار بر=مجموع دو تا از بزرگترین برها ۱-معابر اصلی مرکز شهر۷۰۰۰۰۰ریال ۲-معابر اصلی غیر از مرکز شهر۴۵۰۰۰۰ ریال ۳-خیابان های فرعی آسفالته ۳۰۰۰۰۰ریال ۴-خیابان های فرعی خاکی۲۲۰۰۰۰ ریال	۴۲/۲	نرخ مربوطه۳× طول مشرف به معبر املاک یک بر=تنها بر ملک محاسبه می گردد املاک دو بر=بزرگترین برمحاسبه شود. املاک سه یا چهار بر=مجموع دو تا از بزرگترین برها ۱-معابر اصلی مرکز شهر۹۸۰۰۰۰ ریال ۲-معابر اصلی غیر از مرکز شهر۶۳۰۰۰۰ریال ۳-خیابان های فرعی آسفالته ۴۲۰۰۰۰ریال ۴-خیابان های فرعی خاکی۳۰۸۰۰۰ ریال	۴۰
آماده سازی و بهسازی معابر خسارت دیده در اثر احداث بنا	۲۰۰۰۰۰ریال×L×B×$\frac{1}{2}$=تسطیح معبر L= طول بر مشرف به معبر B = عرض معبر چنانچه B>۱۰ باشد آنگاه B =۱۰ لحاظ می گردد	۴۲/۲	۲۰۰۰۰۰ریال×L×B×$\frac{1}{2}$=تسطیح معبر L= طول بر مشرف به معبر B = عرض معبر چنانچه B>۱۰ باشد آنگاه B =۱۰ لحاظ می گردد.	۴۰

توضیحات :

مجتمع ها و تعاونی های مسکن که دارای سایت بوده و مصالح در محدوده ملک دپو و تخلیه می شود به میزان ۵۰٪ اشغال معابر دریافت می شود .

مصالح ساختمانی ریخته شده در پیاده رو ظرف مدت ۲۴ ساعت جمع آوری و یا به داخل ساختمان انتقال یابد در غیر اینصورت توسط شهرداری جمع آوری و هزینه آن به میزان دو برابر عوارض اشغال معابر وصول می شود .

عوارض اشغال معابر در زمان صدور پروانه ساختمانی تا پایان کار قابل دریافت است .

شهردار رئیس شورای شهر فرماندار رودان

تعرفه۲۲-۲- حق الزحمه کارشناسی املاک و اراضی (به هنگام صدور مجوز)

عنوان	محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵	میانگین نرخ تورم(درصد)	میزان افزایش نسبت به سال گذشته(درصد)
بهای خدمات کارشناسی و فنی	الف: هزینه هر نفر ساعت مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ریال محاسبه می گردد. ب:اراضی ۱-از ۱ متر تا ۱۵۰متر مربع یک نفر ساعت ۲-از ۱ متر مربع تا ۳۰۰متر مربع دو نفر ساعت ۳-از ۱ متر مربع تا ۴۵۰متر مربع سه نفر ساعت ۴-مازادبر ۴۵۰ متر مربع به ازاءهر متر مربع ۱۵۰متر مربع یک نفر ساعت اضافه گردد. تبصره: چنانچه کارشناسی مرحله دوم کمتر از سه ماه از کارشناسی قبلی انجام شود (تا قبل از صدور گواهی پایان کار) معادل۵۰٪ هزینه کارشناسی دریافت می گردد. پ:مستحدثه به ازاء هر واحد مسکونی ،تجاری،اداری،و سایر یک نفر ساعت به عوارض بند ب اضافه میگردد.	۴۲/۲	.....
بهای خدمات کارشناسی جهت صدور پاسخ استعلام	در زمان نقل و انتقال و یا پاسخ استعلام ادارات و یا پاسخ استعلام ساختمانهای دارای گواهی پایانکار ، جهت انجام خدمات ارائه شده مطابق بند الف و ب (برای اراضی داخل محدوده ی خدماتی)	۴۲/۲	.....
کارشناسی اراضی باغی خارج از محدوده	به ازای هر ۱۰۰۰۰متر مربع یک نفر ساعت	۴۲/۲	.....
کارشناسی تاییدیه ایمنی آتش نشانی	مسکونی : ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر واحد) تجاری و اداری : ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر واحد) آموزش اطفاء حریق در یک روز بدون گواهی نامه به ازای هر نفر (۸ساعت) : ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۲/۲	.....

الف – کلیه مالکین موظفند در مهلت مقرر قانونی ،تقاضای گواهی پایانکار را به شهرداری ارائه و پایان کار دریافت نمایند.

تبصره ۱: صرف ارائه درخواست گواهی پایان کار از سوی مالک و ثبت در دبیرخانه شهرداری دلیل بر اتمام عملیات ساختمانی نیست. مالک یا مالکین موظفند نسبت به طی کامل مراحل اداری از جمله،تایید کارشناس شهرداری مبنی بر اتمام عملیات ساختمانی و ثبت در دفاتر و ارائه سایر مدارک مورد نیاز مربوطه اقدام نمایند .

ب – در رابطه با آن دسته از متقاضیان اصلاح و تغییر نقشه توسعه بنا ، به ازاءتغییر یا اصلاح در هر طبقه اعم از نیم طبقه خرپشته و زیر زمین ،مشمول تغییرات مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال علاوه برعوارض متعلقه بعنوان هزینه خدمات مجدد دریافت میگردد.

پ – حق الزحمه کارشناسی مستحدثات به هنگام پایان کار ،تمدید تغییر ،استعلام و موارد مشابه دریافت می گردد .

تبصره ۱– در صورتیکه فاصله زمانی پاسخ استعلام بر روی ملک مورد نظر کمتر از یک ماه باشد به ازاء هر پاسخ ۲۰٪ هزینه کارشناسی دریافت خواهد شد .

تبصره : عوارض نقل انتقال قطعی املاک ۲٪و انتقال حق واگذاری ۱٪ می باشد .

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

تعرفه۲۳-۲- میزان سپرده دریافتی از متقاضیان پروانه ساختمانی و تعمیرات ساختمان مسکونی، تجاری، اداری و سایر

نوع کاربری	طبقه	میزان سپرده به ازای هر واحد سالانه (ریال) در سال ۱۴۰۴	میانگین نرخ تورم (درصد)	میزان سپرده به ازای هر واحد سالانه (ریال) در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش نسبت به سال گذشته(درصد)
مسکونی	همکف	۳۰۰۰۰۰۰	۴۲/۲	۴۲۰۰۰۰۰	۴۰
	اول	۲۰۰۰۰۰۰	۴۲/۲	۲۸۰۰۰۰۰	۴۰
	دوم به بالا	۱۵۰۰۰۰۰	۴۲/۲	۲۱۰۰۰۰۰	۴۰
تجاری، اداری و سایر	همکف	۷۰۰۰۰۰۰	۴۲/۲	۹۸۰۰۰۰۰	۴۰
	اول	۵۰۰۰۰۰۰	۴۲/۲	۷۰۰۰۰۰۰	۴۰
	دوم به بالا	۴۰۰۰۰۰۰	۴۲/۲	۵۶۰۰۰۰۰	۴۰
حصارکشی		۴۰٪ عوارض حصارکشی	۴۲/۲	۴۰٪ عوارض حصارکشی	۴۰

تبصره : شهرداری مکلف است حداقل یک ماه وحداکثر سه ماه پس از صدور گواهی پایان کار نسبت به استرداد وجوه سپرده دریافتی از متقاضیان با تایید واحدفنی وخدمات شهری اقدام نماید .

یادآوری : صدور گواهی پایان کار منوط به جمع آوری کلیه نخاله ها و تنظیف معابر و شوارع جانبی ملک و پرداخت کلیه مطالبات شهرداری ، اعم از حال و تقسیطی می باشد .

تبصره : شهرداری مجاز است در زمان انعقاد قرارداد اجاره املاک استیجاری ۳۰٪ مبلغ کل قرارداد را بعنوان سپرده از مستاجر دریافت نماید .

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

تعرفه۲۴-۲- عوارض تعمیرات جزئی واحدهای مسکونی و تجاری و سایر کاربری ها

عوارض تعمیرات جزئی واحدهای مسکونی	۱۰۰٪ اشغال معابر-سطح شهر-کارشناسی-بهای خدمات و سپرده
عوارض تعمیرات جزئی واحدهای تجاری و سایرکاربری ها	۱۰۰٪ اشغال معابر-سطح شهر-کارشناسی-بهای خدمات و سپرده
بهای خدمات صدور مجوز تعمیرات اساسی ساختمان	۵۰٪ از پروانه ساختمانی برابر تعرفه و نرخ روز درصورت درخواست دخل و تصرف ،صرفا در تیغه های داخلی غیر باربر بدون احداث بنای جدید ۳۰٪ تعرفه و نرخ روز محاسبه و دریافت می گردد (در صورتی که پایان کار ساختمان قبلا صادر شده باشد .)

تعمیرات جزئی ، بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و بدون دخل و تصرف در اسکلت ،دیوار و سقف،شامل نما سازی،سفید کاری ، پلاستر، موزائیک فرش و تعویض درب ، اخذ می گردد. استرداد وجوه سپرده دریافتی ،منوط به جمع آوری نخاله ها و تنظیف معابر و شوارع، با تائید حوزه خدمات شهری است .

تعمیرات اساسی ساختمان (مقاوم سازی)شامل هر گونه دخل و تصرف در دیوار یا سقف و اسکلت ، بدون احداث بنای جدید و برابر زیر بنای مندرج در پروانه قبلی می باشد .

مدت اعتبار پروانه تعمیرات از زمان صدور به مدت ۱۰ ماه می باشد .

تبصره : عوارض ساختمان های قدیمی شامل موارد زیر می شود :

عوارض سطح شهر

کارشناسی

زیربنا

بهای خدمات

تعرفه ۲۵-۲- تقسیط عوارض پروانه ساختمان

جهت تقسیط عوارض پروانه ساختمان ضرورتاً می بایست مؤدی (متقاضی) بدواً درخواست توجیهی خود را با ذکر علت تقسیط عوارض متعلقه به شهردار تسلیم و پس از تحقیق و بررسی در صورت تأیید و احراز استحقاق تقسیط درخواست مؤدی از طریق دفتر شهردار به منظور ارجاع به استعلام از واحدهای مربوطه احاله شده و پس از تأیید مبنی بر عدم بدهی برابر دستور العمل موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم برخی از مقررات مالی مربوط به دولت تقسیط شده و صرفاً با دریافت چک ثبت شده در سامانه صیاد امکان پذیر می باشد .

صدور گواهی عدم خلاف (تا تاریخ استعلام) و گواهی پایان کار (منوط به تسویه حساب نهایی) و مفاصا حساب (موکول به پرداخت کل عوارض پروانه) خواهد بود و چنانچه اقساط در تاریخ سررسید پرداخت نشود کل مبلغ تقسیط شده تبدیل به روز شده و در ازای دیر کرد هر سر رسید ۲٪جریمه تاخیردقیقاً بصورت واحد وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت ضمن جلوگیری از ادامه فعالیت ساختمانی نسبت به استرداد پروانه صادره از متقاضی اقدام می گردد . اگر جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ تقسیط شد تا تسویه حساب هیچ اقدامی روی پرونده انجام نمی گیرد .

تبصره:

در صورتی که درخواست متقاضی جهت تقسیط عوارضات در شش ماه دوم سال به شهرداری ارائه گردد تعداد اقساط به شکلی باید باشد که تا پایان بهمن ماه همان سال تسویه گردد .

در صورت عدم پرداخت بدهی تقسیط شده و تسویه حساب نهایی ظرف مهلت ۶ماه،شهرداری مجاز است ماهیانه بمیزان ۲۳٪جریمه دیر کرد محاسبه نماید .

تعرفه۲۶-۲- عوارض بها خدمات عمران و حفاری های معابر سطح شهر

شرح ردیف	مکان تخریب شده	مبلغ با کلیه ضرائب (هرمتر مربع) در سال ۱۴۰۴ (ریال)	میانگین نرخ تورم (درصد)	نحوه محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ (ریال)	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
۱-خاک برداری با عمق ۲۰-۱۵سانتی توپکاه	کوچه آسفالت قدیمی	۳۰۰۰۰۰۰	۴۲/۲	۴۲۰۰۰۰۰	۴۰
۲-خاک برداری با عمق ۴۰-۱۵سانتی تو پکاه	کوچه آسفالت مناسب	۴۵۰۰۰۰	۴۲/۲	۶۳۰۰۰۰۰	۴۰
۳-خاک برداری باعمق ۴۵-۱۵سانتی توپکاه	کوچه آسفالت جدید	۶۰۰۰۰۰۰	۴۲/۲	۸۴۰۰۰۰۰	۴۰
۴-خاک برداری باعمق ۶۰-۱۵سانتی توپکاه	خیابان اصلی	۷۵۰۰۰۰	۴۲/۲	۱۰۵۰۰۰۰۰	۴۰
۵-خاک برداری	خاکی زیر سازی نشده	۷۰۰۰۰۰	۴۲/۲	۹۸۰۰۰۰	۴۰
۶-خاک برداری	خاکی زیر سازی شده	۴۰۰۰۰۰۰	۴۲/۲	۵۶۰۰۰۰۰	۴۰
۷-خاک برداری (تخریب)	نوار حفاری پیاده رو آسفالت	با نظر کارشناس حفاری	۴۲/۲	با نظر کارشناس حفاری	۴۰
۸-خا ک برداری	قطعات بتنی و غیره	با کارشناسی خدمات شهری و کمیسیون فنی شهرداری	۴۲/۲	با کارشناسی خدمات شهری و کمیسیون فنی شهرداری	۴۰
۹-بابت حفاری نصب تیر برق	هر عدد	۴۰۰۰۰۰۰ریال	۴۲/۲	۵۶۰۰۰۰۰	۴۰
۱۰-بابت حفاری نصب کافو (مخابرات)	هر عدد	۱۰۰۰۰۰۰ریال	۴۲/۲	۱۴۰۰۰۰۰	۴۰
۱۱-حفاری حوضچه های کنترل	هر عدد	۶۰۰۰۰۰۰ریال	۴۲/۲	۸۴۰۰۰۰۰	۴۰

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

توضیحات :

- ✓ **در صورت اقدام به حفاری بدون مجوز در سطح شهر۵ برابر تعرفه ذکر شده در جدول بالا دریافت شود.**
- ✓ **در صورتی که عرض معبر بیش از دو متر باشد کل عرض معبر محاسبه و دریافت می شود.**
- ✓ **در صورتی که عرض حفاری کمتر از یک متر باشد بنای محاسبه یک متر در نظر گرفته شود.**

- ✓ **در صورتی که ترمیم به عهده شرکت حفاری باشد و شرکت مذکور صرفاً حفاری را مرمت نماید ۳۰٪ مبلغ عوارض حفاری بابت تخریب آسفالت محاسبه می گردد.**
- ✓ **هزینه تنظیف : به ازای هر متر مربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال**

تبصره: نرخ هزینه تنظیف مورد عمل بر اساس قرار داد یا آنالیز قیمت شهری می باشد.

- ✓ **حق نظارت: کل هزینه حفاری ×۳٪**
- ✓ **جریمه تأخیر: تعداد روزهای تأخیر ×۲×طول حفاری ×۷۰۰×عرض معبر حفاری شده**

- **تبصره ۱: در خصوص خسارت اضافه عرض مندرج در ماده ۸ و هزینه روکش مندرج در ماده ۱۰ بر اساس دستور العمل کمیسیون حفاری محاسبه می گردد.**

تبصره ۲: ملاک محاسبه عرض معبر مقطع عرضی مفید می باشد.

- ✓ **هزینه حفاری های خاکی در سطح شهر به ازای هر متر مکعب ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.**
- ✓ **هزینه خاکبرداری کلیه معابر آسفالت در سطح شهرغیر از هزینه تخریب آسفالت به ازای هر متر مکعب ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال**

- **تبصره ۱ : معابر بیش از ۶ متر چنانچه عرض معبر حفاری تا ۱ متر باشد همان ۱ متر محاسبه می گردد درصورتی که بیش از ۱ متر باشد کل عرض مفید معبر مورد محاسبه قرار می گیرد.**
- **تبصره ۲ : نرخ هزینه تنظیف مورد عمل بر اساس قرار داد یا آنالیز قیمت خدمات شهری می باشد.**

- ✓ **هزینه تخریب جدول و موزاییک ها با نظر کارشناس واحد فنی وتأییدیه کمیسیون فنی شهرداری محاسبه می گردد.**
- ✓ **هزینه تخریب فضای سبز با نظریه کارشناس فضای سبز شهرداری محاسبه می گردد.**

- ✓ **احداث برق فشار ضعیف ۱/۵ متر و- فشار قوی۳ متر ضعیف ۱/۵ ❋ ۳۰۰۰۰**
- ✓ **فشار قوی ۳ ❋ ۶۰۰۰۰**
- ✓ **توسعه شبکه برق زمینی به ازای هر متر طول ۱۳۰۰۰۰۰ریال**
- ✓ **این تعرفه شامل تاسیساتی که قبلا بدون مجوز شهرداری احداث شده نیز میشود**
- ✓ **جریمه تأخیر (به ازای هر روز) :**

تعداد روزهای تأخیر × ۲ × طول حفاری × عرض حفاری × ۸۰۰ × عرض معبر حفاری شده۱۳۵= ۴۵×۳

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

- ✓ **دریافت خسارت ، اضافه عرض و هزینه روکش به علاوه خسارت های ناشی از اجرای غیر اصولی عملیات به عنوان اضافه خسارت تعیین می گردد.**
- ✓ **خسارت بر خطوط خط کشی معابر به ازای هر متر طول ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال**

- **تبصره ۲: حق نظارت (چنانچه تمام یا بخشی از مرمت توسط دستگاه ذیربط انجام گیرد) به میزان ۱۰۰/۰۰۰ ریال هزینه های محاسبه نشده بند ۲ به عنوان هزینه های نظارت دریافت می گردد .**
- **از زمان صدور مجوز حفاری یک ماه فرصت حفاری دارد در غیر اینصورت با اظهار نظر کمیسیون حفاری**

تعرفه۲۷-۲- ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی

ردیف	عنوان مستحدثات	بهای هر متر مربع ملاک محاسبه (ریال) در سال ۱۴۰۴	میانگین نرخ تورم (درصد)	نحوه محاسبه عوارض جهت اجرا (ریال)در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
	انواع ساختمان(اسکلت				
۱	ساختمان های اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا سه طبقه	۱۹/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲۶/۶۰۰/۰۰۰	۴۰
۲	ساختمان های اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۳ طبقه به بالا	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲۲/۴۰۰/۰۰۰	۴۰
۳	ساختمان های اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲۳/۸۰۰/۰۰۰	۴۰
۴	ساختمانهای اسکلت فلزی با هر نوع سقف ۳ طبقه به بالا	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲۲/۴۰۰/۰۰۰	۴۰
۵	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
۶	اسکلت اجری و بلوکی	۲/۴۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۳/۳۶۰/۰۰۰	۴۰

ساختمان ها و انبارها با دهانه بیش از چهار متر

۱	اسکلت فلزی و یا لوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۰

سالن های توقف گاه ها

۱	با مصالح بنایی (سنگ و اجر و بلوک سیمانی با هر نوع سقف)		۴۲/۲	۶/۳۰۰/۰۰۰	۴۰
۲	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۶/۳۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۸/۸۲۰/۰۰۰	۴۰
۳	اسکلت فلزی بتون ارمه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۰

آشیانه و سایه بان ها خرپا فلزی با سقف ایرانی

1	با پایه های فلزی یا ستون های بتون ارمه	۱۷/۸۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲۴/۹۲۰/۰۰۰	۴۰

تأسیسات

۱	دستگاه های حرارتی مرکزی شوفاژ	۳/۹۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۵/۴۶۰/۰۰۰	۴۰
۲	تهویه مطبوع گرمایش خنک کننده	۵/۲۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۷/۲۸۰/۰۰۰	۴۰
۳	آسانسور	۶/۳۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۸/۸۲۰/۰۰۰	۴۰

سایر

۱	انواع مخازن زیر زمینی و هوائی از ۶۰ متر مکعب به بالا (هر متر مکعب)	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۱۸/۲۰۰/۰۰۰	۴۰
۲	سکوها و بار انداز	۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۹/۸۰۰/۰۰۰	۴۰
۳	دیوارکشی با هر نوع مصالح (متر طول)	۱/۱۵۰/۰۰۰	۴۲/۲	۱/۶۱۰/۰۰۰	۴۰

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

توضیح :

آن دسته از تخلفات ساختمانی اعم از تجاری،مسکونی وسایر کاربری ها (اضافه اشکوب ویا تبدیل مسکونی به تجاری ویا افزایش واحد) که خلاف ضوابط بوده وشهرداری با درخواست تخریب و یا برگشت به حالت اولیه به کمیسیون ماده صد ارسال نموده است ولی منجر به صدور رای جریمه گردیده است مراتب قابل طرح در کمیسیون توافقات جهت اخذ حق و حقوق شهرداری خواهد بود.

توضیح: (عوارض ابقا ناشی از آراء کمیسیون ماده صد)علاوه بر جرائم تعیین شده عوارضات نیز برابر جداول و تبصره های زمان صدور محاسبه و دریافت گردد

تعرفه۲۸-۲- ابطال پروانه ساختمانی

- ✓ در صورت انصراف مالک در زمان مهلت پروانه معادل۹۵٪ عوارض پروانه ساختمانی پرداخت شده به عنوان کارمزد مبلغ باستثناء آتش نشانی-کارشناسی-فضا سبز- سطح شهرواشغال معابر در صورت تایید مامور بازدید-اموزش و پرورش قابل استرداد می باشد.
- ✓ چنانچه پروانه ساختمانی صادر نگردیده باشد ، پس از کسر۲٪ هزینه های اداری به عنوان کارمزد ،معادل۹۵٪پرداختی ها به استثناء عوارضات آموزش و پرورش مسترد می گردد.در صورتی که کمتر از۴ ماه به پایان سال مانده باشد،برا سال جدید اعمال می گردد.در این صورت با موافقت شهرداری،مراتب جهت پیش بینی در بوجه سال آینده به امور مالی منعکس می گردد.
- ✓ عوارض مذکور بنا به تشخیص شهرداری حداکثر تا ۶ماه پس از درخواست مالک قابل استرداد می باشد .

فصل سوم

حرف و مشاغل

تعرفه ۱–۳– عوارض سالیانه حرف ومشاغل برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی وغیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	$S \times P \times K$ S: مساحت P: نرخ منطقه ای K: ضریب
۲	عوارض سالیانه محل فعایت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحدکسبی و بالکن تجاری	
۴	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	

توضیحات:

بند (۱): ضریب **K** بر اساس موقعیت ملک در سطح شهر قابل افزایش می باشد و حداقل و حداکثر آن توسط شهرداری هر سال تعیین می گردد.

تعرفه شماره (۲–۳) – تعیین گروه های شغلی :

گروه اول ضریب K: ۷	گروه دوم ضریب K: ۶	گروه دوم ضریب K: ۶
✓ طلا فروشی	✓ خدمات اتومبیل	✓ شیشه اتومبیل
✓ خواربار فروشان	✓ فروشگاه های قطعات اتومبیل	✓ خرده فروشی روغن
✓ پارچه فروشی	✓ فروشگاه لوازم برقی و گاز	✓ لوازم کامپیوتر
✓ مواد پروتینی(مرغ فروشی)	✓ میوه فروشان و اغذیه فروشان	✓ پتو فروشی
✓ فروشگاه زنجیره ای	✓ شیرینی فروشان - نانوائیها	✓ گالری عروس
✓ عمده فروشی فرآورده های گوشتی	✓ کافه تریا (بستنی فروشان)	✓ دفاتر فروش مصالح ساختمانی
✓ عمده فروشی لبنیات	✓ فروشگاه های خدمات کشاورزی	✓ فروشگاه های ابزارآلات
✓ سوپر مارکت ها و خواربار فروش ها	✓ کارواش و آپاراتی و تعویض روغنی	✓ لوازم آرایشی و بهداشتی
درجه ۱	✓ قصابی	✓ فروشگاه های صنایع فلزی
درجه ۲	✓ خیاطی مردانه و زنانه	✓ فروشگاه های لوازم خانگی
درجه ۳	✓ آش فروشی	✓ فروشگاه های موبایل و خدمات
	✓ دخانیات	✓ خرازی
	✓ کالا پزشکی	✓ فروشگاه پوشاک زنانه و مردانه
	✓ بدلیجات	✓ کارگاه بلوک زنی وتیرچه
	✓ خدمات رایانه ای	✓ سنگ تراشی
	✓ آجیل فروشی	✓ کارگاه بلوک زنی و تیرچه
	✓ تولید گل و گیاه	✓ کبابی
	✓ الکتریکی	✓ ایزوگام
	✓ تابلو نویسی	✓ نجاری
	✓ خرده فروشی روغن	✓ کابینت سازی
	✓ کلید سازی	✓ لوازم یدکی و صوتی تصویری
	✓ قفل و یراق آلات	✓ تنظیم موتور
	✓ پیچ و مهره فروشی	✓ تعمیروسیم پیچی لوازم خانگی
	✓ پرده سرا	✓ دوربین مدار بسته
	✓ باطری سازی و باطری فروشی	✓ لوازم آتش نشانی
	✓ سیم کشی اتومبیل	✓ عطر و ادکلن فروشی
	✓ دوزندگی اتومبیل	✓ فروش چرخ خیاطی
	✓ تزئینات اتومبیل	✓ چاپ خانه
	✓ لوازم یدکی دوچرخه و فروشگاه	✓ کافی شاپ
	✓ دفتر نشریه	✓ بستنی فروشی و آب میوه گیری
	✓ قهوه خانه	✓ کافی نت
		✓ ویدئو کلوپ و بازی های رایانه ای
		✓ خوراک دام و طیور
		✓ عکاسی
		✓ پرنده فروشی

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

گروه اول ضریب K: ۶	گروه دوم ضریب K: ۵	گروه دوم ضریب K: ۵
✓ رنگ فروشی	✓ رستوران ها وتالارها ومسافرخانه ها	✓ کولر اتومبیل
✓ عطاری	✓ فروشگاه مرغ و ماهی	✓ تعمیرات تلفن همراه
✓ لوازم تحریر	✓ نمایشگاه اتومبیل و لوازم یدکی	✓ اوراق فروشی
✓ الکتریکی	✓ مشاورین املاک	✓ جایگا ه های مواد نفتی
✓ فروشگاه کیف و کفش	✓ تعاونی مسافر بری	✓ بانک ها ی دولتی و خصوصی وموسسات مالی و اعتباری
✓ اسباب بازی فروشی	✓ دفاتر فروش کارتخوان	✓ صندوق های قرض الحسنه
✓ لاستیک فروشی	✓ باسکول و باربری	✓ کارخانه آردو کارخانه یخ
✓ آرایشگاه ها	✓ بنگاه خرید و فروش محصولات کشاورزی	✓ دفاتر حسابرسی
✓ گاز سوز نمودن وسایل نقلیه	✓ فروشگاه ساعت و نقره فروشان	✓ دفاتر تعاونی واردات و صادرات
✓ دفاتر فروش گاز	✓ فرش ومکت فروشی	✓ دفاتر ازدواج
✓ دفتر شن و ماسه	✓ سینما	✓ دفاتر حج و زیارت
✓ شیشه بری	✓ فروشگاه موتور سیکلت	✓ آموزشگاهای زبان انگلیسی
	✓ فروشگاه پمپ و لوله	✓ دفاتر خدمات پستی و پیشخوان
	✓ دکوراسیون چوبی و فلزی	✓ مراکزمعاینه فنی خودرو
	✓ تانکرسازی وکلر اتومبیل	✓ کارگاه های خرید لیمو
	✓ پلاستیک فروشی	✓ تاکسی بی سیم
	✓ آکواریوم	✓ آهن آلات
	✓ تعمیرگاه ایران خودرو و سایپا	✓ پارک های بادی
	✓ گارگاه پرس و ضایعات	✓ پرس و ضایعات
	✓ قالیشویی و خشکشویی	✓ درب و پنجره سازی
	✓ تعمیر چرخ خیاطی	✓ پارکینگ
	✓ تعمیرگاه دوچرخه وموتورسیکلت	✓ انبار نوشابه
	✓ تعمیرگاه وسایل نقلیه سبک وسنگین	✓ نوشابه فروشی
	✓ تعمیرگاه لوازم سرد کننده	خدمات عمومی
	✓ نقاشی وصافکاری وتاب گیری	مشاغل خاص ،دکه
	✓ آهنگری و جلوبندی سازی	تعاونی مصرف ،مطب های پزشکان،دفاتر اسناد رسمی،پلیس+۱۰،دفاتر فروش بلیط هوایی و زمینی،درمانگاه خصوصی،داروخانه ها،دفاتر وکالت،دفاتر مهندسی ونظارت، فروشگاه های زنجیره ای،آموزشگاهای رانندگی ،شرکت های بیمه ،تعاونی های محلی،باشگاه های ورزشی،آژانس های مسافربری،تعاونی های مسافربری،مهدکودک ها، شرکت های خدماتی ،دفتر نمایندگی کارتخوان و معاینه فنی
	✓ لنت کوبی وتعمیر پمپ هیدرولیک	
	✓ میلنگ تراشی وسیلندر تراشی	
	✓ جوشکاری و اگزوز سازی و رادیاتور سازی	
	✓ تعمیرکاران وسایل گاز سوز	
	✓ تعمیرکاران لوازم صوتی وتصویری	
	✓ لوله کشی ساختمان	
	✓ سوپاپ تراشی	
	✓ لنت و ترمز سازی	
	✓ تراشکاری	
	✓ مهر و پلاک سازی	

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

۱- مساحت محوطه کارگاهی در نظر گرفته شود.

۲- مساحت محوطه تولیدی در نظر گرفته شود.

۳- هرگونه عوارضات منوط به تسویه حساب کلیه بدهی املاک و مستغلات برعهده متفاضی می باشد.

۴- برای محاسبه عوارض حرف ومشاغل سال های قبل ،به ازای هر سال۲۰٪ به ضریب شغلی اضافه می گردد.

۵-تعطیلی واحد شغلی،دلیل بر معافیت از پرداخت عوارض نیست و در صورت ارائه مستندات و تایید کارشناش شهرداری ضروری است.

۶- مودیان مکلفند با مراجعه به شهرداری نسبت به مطالبه صورتحساب عوارض سالیانه و پرداخت آن اقدام نمایند.

۷- سوپر مارکت ها و خوارو بار گروه اول درجه ۲ معادل۶ و درجه ۳ معادل ۵ درصد

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

تعرفه۳-۳- عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید

توضیحات:

بند (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می‌باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می‌گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می‌باشد.

فصل چهارم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)

تعرفه ۱-۴- عوارض هزینه جمع آوری اجناس و تاسیسات و تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	هزینه جمع آوری اجناس و تاسیسات عمرانی وداربست بدون مجوز شهرداری	بر اساس نرخ کارشناسی خدمات شهری
۲	هزینه جمع آوری و حمل تابلوهای فرسوده و نامناسب و سیار	
۳	هزینه جمع آوری و حمل هرنوع سرلوحه و آگهی آویخته و نصب به درخت،دیوار و یا عرض گذر بدون مجوز	
۴	گستردن بساط و گذاردن اشیاء میوه ،اوراق و ادوات کار یا اجناس برای فروش در پیاده رو ،گذرها،مقابل مغازه ها؛خانه ها به ازای هر روز(مطابق تبصره یک ماده۵۵ قانون شهرداریها مشمول هزینه جمع آوری و حمل+۲۰٪)	
۵	هزینه امحاء و اصلاح نوشته ،مخطط نمودن یا نقاشی کردن و امور مشابه در سطح مشرف به معابرعمومی وابنیه بدون اجازه شهرداری	
۶	هزینه خسارت برعلائم رانندگی که در بعضی حفاریها توسط دستگاه حفاری وارد می شود(طبق نظریه کارشناس به نرخ روز اخذ می گردد)	
۷	ترمیم جدول در صورت تخریب در زمان حفاری	
۸	هزینه خدمات بابت نظافت پیاده روهایی که توسط تعمیرکاران خودرو کثیف و اشغال می شوند	هزینه به کارگیری یک نفر کارگر
۹	ترمیم معابری که به دلیل جابجایی دکه های سطح شهر آسیب دیده است	بر اساس نرخ کارشناسی خدمات شهری
۱۰	هزینه انبار داری اجناس	

مراحل صدور مجوز تابلو:

۱-درخواست متقاضی و اخذ دستور از مدیر دستگاه

۲-مراجعه به واحد شهرسازی و معماری به منظوردریافت تائیدیه تجاری بودن ملک مورد نظروداراابودن گواهی پایان کار

۳-مراجعه به واحدخدمات شهری و ارائه تصویر تابلو

۴-مراجعه به واحد درآمد به منظور بازدید و اخذ عوارض متعلقه

۵-صدور مجوز تابلو و درج تصویر از تابلو پس از نصب در پرونده مشاغل متقاضی

تعرفه ۲-۴- تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری در هر سال یک بار توسط شهرداری اخذ گردد.	K×P×T K: ضریب P: نرخ منطقه ای T: طول شبکه

توضیحات:

بند (۱): بهره‌برداری از فضاهای زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم‌های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمان‌ها و شرکت‌های خدماتی-تأسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره‌برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه و بر مبنای یک دهم قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای تأسیسات زیر سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی دریافت نمایند.

بند (۲): مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق‌مالکیتی برای شرکت‌های حفار ایجاد نمی‌کند.

بند(۳): بهره برداری از فضاهای زیر سطحی، سطحی و رو سطحی(هوایی) اشغال شده توسط خودروهای سبک و سنگین

اعم از شخصی ، دولتی و نمایندگی های مجاز فروش خودرو به ازای هرروز برابر تعرفه زیر دریافت می شود:

k.p.s

K: ضریب (۷۰ ٪)

P: نرخ منطقه ای

S: مساحت اشغال شده حداقل ده (۱۰) مترمربع

تعرفه ۳-۴- عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی – عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها ی عرضه مستقیم کالااعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	K.S.P K: ضریب یا تعداد غرفه S: مساحت غرفه یا نمایشگاه P : نرخ منطقه ای

توضیحات:

بند(۱): اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

بند (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد.

بند (۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود..

ضریب k هرسال توسط شهرداری براساس موقعیت اقتصادی شهرتعیین می گردد ضمناً شهرداری می تواند برای سال ۱۴۰۵ ضریب K را تا۷۰۰ محاسبه نماید.

تعرفه شماره (۴-۴) – عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

ردیف	نوع عوارض	محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۴	میانگین نرخ تورم (درصد)	ماخذ محاسبه در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
۱	پارچه نویسی تا طول ۲ متر روزانه	۷۰۰/۰۰۰ ریال	۴۲/۲	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰
۲	پارچه نویسی بیش از طول ۲ متر روزانه	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۴۲/۲	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰
۳	دیوار نویسی هر متر مربع ماهیانه	۱/۰۰۰/۰۰۰ریال	۴۲/۲	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰
۴	نصب هرگونه بنر تبلیغاتی کلیه صنوف هرمتر مربع روزانه	۲۰۰/۰۰۰ ریال	۴۲/۲	۴۰۰/۰۰۰ریال	۱۰۰
۵	بوم در ابعاد ۱,۵×۲ متر مربع هر هفته	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۴۲/۲	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰
۶	نصب پلاکارد هر هفته	۱/۵۰۰/۰۰۰ریال	۴۲/۲	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۶۰
۷	نصب هر گونه تابلو تبلیغاتی کلیه صنوف سطح شهر هر متر مربع ماهیانه	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۲/۲	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰

۱ -مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲-تابلو صرفا" بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳-ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستور العمل)باشد

در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

تبصره۲: **عدم جمع آوری تابلوهای فرسوده سر درب واحدهای تجاری به ازای هر روز ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.**

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

تعرفه شماره (۵-۴)- اجاره بیلبوردهای شهرداری رودان درسال ۱۴۰۵

ردیف	مکان بیلبورد	مبلغ اجاره به ریال (به ازای هر هفته)	مبلغ اجاره به ریال (به ازای هر ۱۵ روز)	مبلغ اجاره به ریال (به ازای هر ماه)
۱	ورودی شهر	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	خروجی شهر (جنب ترمینال)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	دوربرگردان مخابرات	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	جنب رستوران رز طلایی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	تقاطع فرمانداری	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	میدان مرکزی شهر	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	تقاطع تامین اجتماعی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	میدان جمهوری	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	پایه ساعت میدان مرکزی	.....	.....	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	پایه ساعت روبروی پارک دوم خرداد	.....	.....	۵۰/۰۰۰/۰۰۰

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

تعرفه(۶-۴)- عوارض انبارها و سردخانه ها

ردیف	نوع عوارض	ضریب K در سال ۱۴۰۴	میانگین نرخ تورم(درصد)	ضریب K درسال۱۴۰۵	میزان افزایش نسبت به سال گذشته	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	کشاورزی	۰	۴۲/۲	۴	۴۰	A=S×P×K A: عوارض نوع صنف S: مساحت P: نرخ منطقه ای K: ضریب
۲	صنعتی	٪ ۵	۴۲/۲	٪ ۷	۴۰	
۳	بازرگانی	٪ ۷۵	۴۲/۲	٪ ۱۰۵	۴۰	
۴	تجاری	٪ ۱۰	۴۲/۲	٪ ۱۴	۴۰	
۵	سایر	٪ ۳۰	۴۲/۲	٪ ۴۲	۴۰	

توضیحات

فضاهای مربوط به شوارع و تأسیسات ساختمانی و فضای سبز به عنوان فضای انبار تلقی نمی شود.

تعرفه(۷-۴)- نرخ کرایه ماشین آلات

ردیف	نوع ماشین	کرایه (ریال)	میانگین نرخ تورم (درصد)	ماخذ محاسبه در سال ۱۴۰۵ (ریال)	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
۱	لودر (به ازای یک ساعت کار)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
۲	گریدر (به ازای یک ساعت کار)	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
۳	غلطک (به ازای یک ساعت کار)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
۴	مینی لودر (به ازای یک ساعت کار)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
۵	تراکتور (به ازای یک ساعت کار)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
۶	بیل بکهو (به ازای یک ساعت کار)	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰
۷	شن مخلوط(به ازای هرسرویس بار)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰
۸	غلطک کوچک به ازای هر روز	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰
۹	هرسرویس آب داخل شهر	با کرایه حمل۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	با کرایه حمل۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰
		بدون کرایه حمل ۷/۵۰۰/۰۰۰		بدون کرایه حمل ۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰
۱۰	جمع آوری هر سرویس کامیون نخاله	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
۱۱	عوارض ریختن نخاله های ساختمانی در پیاده رو و معابرومسیل و حاشیه و حریم و مناطقی غیر از مکان های مشخص شده	به ازای هر روزپیاده رو۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و معابر آسفالته۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال علاوه برآن درصورت تخریب آسفالت هزینه آن بر اساس نرخ خدمات شهری محاسبه و دریافت می گردد.	۴۲/۲	به ازای هر روزپیاده رو ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ومعابرآسفالته ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال علاوه برآن درصورت تخریب آسفالت هزینه آن بر اساس نرخ خدمات شهری محاسبه و دریافت می گردد.	۱۰۰

تعرفه(۸–۴)– عوارض واحد تاکسیرانی

حق خرید یا انتقال امتیاز تاکسی درون شهری

شرح	مبلغ عوارض در سال ۱۴۰۴ (ریال)	میانگین نرخ تورم (درصد)	ماخذ محاسبه در سال ۱۴۰۵ (ریال)	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
حق امتیاز تاکسی درون شهری(دائم)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
حق امتیاز جایگزین تاکسی درون شهری اسقاط	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
حق امتیاز تاکسی موقت درون شهری-خطی-گردشی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
حق امتیاز تاکسی ون	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
حق امتیاز مینی بوس	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
حق امتیاز اتوبوس	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
حق امتیاز تاکسی موقت شهر وحومه	۹/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
بابت جابجایی و انتقال تاکسی به شهر دیگر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
حق امتیاز تاکسی موقت بی سیم- شهر و حومه	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
حق امتیاز تاکسی موقت تلفنی شهر و حومه	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
حق امتباز تاکسی موقت سرویس مدارس شهر و حومه	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
بابت نقل انتقال تاکسی درون شهری	۵٪قیمت خودرو	۴۲/۲	۵٪قیمت خودرو	۴۰
بابت هزینه تعویض پلاک تاکسی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۰

تعرفه(۹-۴)- عوارض ورودی مجوز شرکت های حمل نقل سرویس مدارس – تاکسی بیسیم– تاکسی تلفنی آژانس و مجوز معاینه فنی

شرح	مبلغ عوارض در سال ۱۴۰۴ (ریال)	میانگین نرخ تورم (درصد)	ماخذ محاسبه در سال ۱۴۰۵ (ریال)	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
بابت ورودی مجوز شرکت حمل ونقل سرویس مدارس	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
بابت ورودی مجوز شرکت حمل و نقل تاکسی بی سیم	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
بابت ورودی مجوز شرکت حمل نقل تاکسی موقت-خطی و تلفنی	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴۹/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
بابت ورودی مجوز آژانس های تاکسی تلفنی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
بابت تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل نقل سرویس مدارس تاکسی بی سیم- آژانس های تاکسی تلفنی -تاکسی موقت خطی و تلفنی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰
بابت ورودی مجوز مراکز معاینه فنی خودرو سبک	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰
بابت ورودی مجوز مراکز معاینه فنی خودرو سنگین	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰
بابت تمدید پروانه فعالیت معاینه فنی خودرو سبک	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰
بابت تمدید پروانه فعالیت معاینه فنی خودرو سنگین	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۹۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۰
بابت نقل و انتقال تاکسی	۵٪ قیمت خودرو	۴۲/۲	۵٪ قیمت خودرو	ــــــ
بابت ورودی مجوز احداث و فعال سازی پمپ بنزین	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۹۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۰

تعرفه(۱۰-۴) - عوارض صدور پروانه تاکسیرانی

شرح	مبلغ عوارض در سال ۱۴۰۴ (ریال)	میانگین نرخ تورم (درصد)	مبلغ عوارض در سال ۱۴۰۵(ریال)	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد
بابت آزمون شهر شناسی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰
حق الزحمه کارشناسی آزمون شهر شناسی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰
صدور کارت شهری(تاکسی شهری-تاکسی تلفنی-تاکسی موقت تلفنی و بی سیم - تاکسی موقت-تاکسی موقت خطی-سرویس مدارس)	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰
مجوز تردد موقت	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰
کد گذاری و نصب آرم بغل درب تاکسی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰
تعویض پلاک	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰
تمدید یا تعویض کارت تاکسیرانی موارد بند۳	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵۰
هزینه صدور مجوز راننده کمکی تاکسی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰

عوارض سالیانه انواع خودرو شامل وانت بارهای شخصی وعمومی وسواری و کامیون وکامیونت واتوبوس و مینی بوس وغیره بر اساس قانون نظام مالیاتی هر ساله وصول گردد .

تعرفه۱۱-۴- جرائم تاکسیرانی

شرح	مبلغ عوارض در سال۱۴۰۴ (ریال)	میانگین نرخ تورم (درصد)	مبلغ عوارض در سال ۱۴۰۵(ریال)	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد
بابت جریمه پارک خودروهای متعلق به آژانس تاکسی تلفنی (پیاده رو) خیابان . خارج از پار کینگ آژانس مربوطه به ازای هر ماه	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵۰
بابت جریمه تخلفات و عدم رعایت قوانین و دستورالعمل های شرکت های حمل و نقل سرویس مدارس و تاکسی بی سیم تاکسی تلفنی تاکسی موقت خطی	مرحله اول اخطار کتبی مرحله دوم جریمه نقدی از مبلغ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ریال تا سقف۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۴۲/۲	مرحله اول اخطار کتبی مرحله دوم جریمه نقدی از مبلغ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ریال تا سقف۷۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۴۰
پارک خودرو در محلهای غیر مجاز به ازای هر بار	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۲/۲	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰
عدم توقف تاکسی در ایستگاههای تعیین شده	۱/۰۰۰/۰۰۰ریال	۴۲/۲	۳/۰۰۰/۰۰۰ریال	۱۰۰
راننده غیر مجاز	۲/۰۰۰/۰۰۰ریال با اخذ تعهد محضری	۴۲/۲	۴/۰۰۰/۰۰۰ریال با اخذ تعهد محضری	۱۰۰
عوارض صدور پروانه بهره برداری شرکت های حمل بار	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵
عوارض صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل مسافر	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵
هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال مسافربری ظرفیت حداکثر۱۵ نفر	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰
هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال مسافربری ظرفیت حداکثربین۱۶تا۲۷نفر	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال مسافربری ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۵
هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال مسافری (تاکسی –ون)	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰
هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال باربری زیر ۳/۵ تن	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال باربری بین ۳/۵ تا ۶تن	۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۹/۰۰۰/۰۰۰	۳۰
هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال باربری بیش از ۶تن	۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵

کد	شرح تخلف	مبلغ جریمه در سال ۱۴۰۴ (ریال)	میانگین نرخ تورم (درصد)	مبلغ جریمه در سال ۱۴۰۵ (ریال)	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)	نوع اقدام
۱۰۱	عدم انجام خدمت در نوبت (شیفت معین شده در پروانه و غیره)	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰	
۱۰۲	عدم انجام سرویس مشخص شده در پروانه و غیره	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰	
۱۰۳	عدم انجام خدمت در مسیر معین شده در پروانه وغیره	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰	
۱۰۴	عدم انجام خدمت در مکان و زمان معین شده توسط شهرداری بر اساس برنامه حمل و نقل عمومی مسافر	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰	
۱۰۵	سپردن پروانه تاکسی متعلق به خود جهت تا کسیرانی به غیر	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵۰	
۱۰۶	رانندگی با تاکسی که مشخصات آن و مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۶/۲۵۰/۰۰۰	۲۵	توقف خودرو
۱۰۷	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰	
۱۰۸	حمل مسافر با شرایطی خارج از مقررات	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰	
۱۰۹	عدم رعایت شون اسلامی و اجتماعی که برابر دستور العمل های ارائه شده باید رعایت شود	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۵	
۱۱۰	عدم انجام کشیک های محوله و رعایت مقررات عام	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰	
۱۱۱	عدم رعایت مقررات مربوط به حمل مسافر	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰	
۱۱۲	عدم رعایت نرخ های مصوب	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۶/۵۰۰/۰۰۰	۳۰	
۱۱۳	عدم نصب تاکسی متر در صورت الزام به نصب آن	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۸	توقیف
۱۱۴	عدم پرداخت اقساط تسهیلات خرید تاکسی توسط مالک به بانک به ازای هر قسط	۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۰	
۱۱۵	تکرار تخلفات راهنمایی و رانندگی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰	
۱۱۶	عدم انجام نظافت بیرون و داخل تاکسی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰	
۱۱۷	عدم استفاده از لباس فرم تنظیف توسط راننده	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰	
۱۱۸	عدم نصب پلاک کدشناسایی راننده برروی شیشه عقب خودرو برای رویت از خارج و همچنین مسافرداخل تاکسی درمحل قابل رویت برابردستور العمل های تاکسیرانی و شهرداری	۱/۵۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲/۵۰۰/۰۰۰	۷۰	
۱۱۹	رانندگی با تاکسی که پروانه بهره بر داری آن توسط مراجع ذیربط طبق مقررات اخذ یا به طور موقت تا صدور پروانه جدید باطل شده است پس از اطلاع از آن	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۵	
۱۲۰	عدم استفاده از تابلوی خارج از سرویس در مواردی که بنا به دلایل نقص فنی	باراول ۱/۰۰۰/۰۰۰ باردوم۱/۳۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	باراول ۲/۰۰۰/۰۰۰ باردوم۲/۶۰۰/۰۰۰	۱۰۰	
۱۲۱	عدم تمدید کارت شهری به ازای هرروز	۶۰/۰۰۰	۴۲/۲	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۰	
۱۲۲	عدم توجه کامل به اخطارها و تذکرات بازرسان (تاکسیرانی و شهرداری) در امور تاکسیرانی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰	

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

۱۲۳	خروج بدون مجوز از محدوده شهر یا مسیری که برای تاکسی رانی با تاکسی که مشخصات آن در پروانه تاکسی رانی قید یا به ضرورت شفاهی و کتبی اعلام شده است	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۵	هدایت به مسیر مجاز
۱۲۴	جریمه عدم فعالیت تاکسی بدون عذر موجه به ازای هر ماه	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۵	
۱۲۵	عدم رعایت در انجام برنامه های مربوط به کشیک	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰	
۱۲۶	عدم رعایت بر نصب لوازم اشیاء غیر مجاز در تاکسی در برابر دستورالعمل های ارائه شده	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰	
۱۲۷	عدم رعایت بر استفاده از لباس فرم و نظیف توسط راننده هنگام ارائه سرویس	۱/۵۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲/۵۰۰/۰۰۰	۷۰	
۱۲۸	سپردن تاکسی برای ارئه سرویس به افراد فاقد پروانه تاکسی رانی معتبر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰	توقیف تاکسی
۱۲۹	بهره بردای از تاکسی در زمانی که پروانه بهره برداری توسط مراجع ذیربط طبق مقررات اخذ یا بطور موقت با صدور پروانه بهره برداری جدید باطل شده است	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۵	
۱۳۰	اعلام نکردن علت عدم ارائه سرویس ظرف ۴۸ ساعت از تاریخ توقف تاکسی به واحد تاکسیرانی شهرداری	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰	
۱۳۱	عدم رعایت نرخ ها ی مصوب توسط راننده تاکسی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲/۵۰۰/۰۰۰	۷۰	
۱۳۲	عدم نصب کپسول آتش نشانی آماده به کار در وسیله تاکسی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲/۵۰۰/۰۰۰	۷۰	
۱۳۳	نداشتن برگه معاینه فنی معتبر اتومبیل توسط مراجع ذیصلاح صادر میشود	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۵	
۱۳۴	نداشتن رنگ آمیزی و خط کشی و علائم قابل نقش و نصب و نقش در بدنه و ظاهر تاکسی برابر دستورالعمل	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰	
۱۳۵	عدم توجه به اخطارها و تذکرات بازرسی (شهرداری رودان)	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۵	
۱۳۶	عدم رعایت انجام اضافه کاری ساعتی حداکثر چهار ساعت	۱/۵۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲/۵۰۰/۰۰۰	۷۰	
۱۳۷	اطلاع ندادن مرخصی بیش از سه روز رانندگان کمکی به واحد تاکسیرانی شهرداری	۱/۵۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲/۵۰۰/۰۰۰	۷۰	
۱۳۸	عدم ارسال برگ صورت جلسه تحویل و تحول تاکسی به راننده کمکی به واحد تاکسیرانی شهرداری	۱/۵۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲/۵۰۰/۰۰۰	۷۰	
۱۳۹	عدم نصب تابلو نشانه گر بالای تاکسی و آرم بغل درب	۱/۵۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲/۵۰۰/۰۰۰	۷۰	
۱۴۰	نداشتن برگه معاینه فنی معتبر	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰	
۱۴۱	نداشتن بیمه نامه شخص ثالث معتبر	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۵	

لازم به ذکر است کلیه جرایم وکدهای اعلام شده شامل تاکسی شهری – تاکسی موقت - تاکسی تلفنی – تاکسی بی سیم- تاکسی خطی و سرویس مدارس بوده و در صورت لزوم اجرا می شود.

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

تعرفه۱۲-۴- عوارض شماره گذاری و سالیانه موتورسیکلت

ردیف	نوع موتورسیکلت	عوارض شماره گذاری سال ۱۴۰۴ (ریال)	عوارض سالیانه در سال ۱۴۰۴ (ریال)	میانگین نرخ تورم (درصد)	عوارض شماره گذاری سال ۱۴۰۵ (ریال)	عوارض سالیانه در سال۱۴۰۵ (ریال)	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
۱	موتورسیکلت تک سیلندر	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲/۱۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۴۰
۲	موتورسیکلت دو سیلندر	۱/۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲/۱۰۰/۰۰۰	۱/۱۲۰/۰۰۰	۴۰
۳	موتورسیکلت دو سیلندر به بالا	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲/۸۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۴۰

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

تعرفه۱۳-۴- عوارض معاینه فنی وسایط نقلیه و عوارض بار ترافیکی

ردیف	عنوان	مآخذ محاسبه در سال ۱۴۰۴		میانگین نرخ تورم (درصد)	مآخذ محاسبه در سال ۱۴۰۵ (ریال)		میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)	توضیحات
۱	عوارض معاینه فنی وسائط نقلیه	تاکسی	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۴۲/۲	تاکسی	۷۰۰/۰۰۰	۴۰	
		سواری	۶۰۰/۰۰۰ریال		سواری	۸۵۰/۰۰۰		
		وانت و کامیونت	۵۰۰/۰۰۰ریال		وانت و کامیونت	۷۰۰/۰۰۰		
		مینی بوس	۷۰۰/۰۰۰ ریال		مینی بوس	۱/۰۰۰/۰۰۰		
		اتوبوس، کامیون، کامیون های سنگین	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		اتوبوس، کامیون، کامیون های سنگین	۱/۴۰۰/۰۰۰		
۲	عوارض بار ترافیکی در صورت عبور از معابر اصلی و داخلی شهر	کمرشکن ۷ محور	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۴۲/۲	کمرشکن ۷ محور	۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۰	با احتساب کشنده+محور دالی+ محور کمرشکن با احتساب کشنده+ محور تریلر
		کمرشکن ۸ محور	۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		کمرشکن ۸ محور	۳۰/۰۰۰/۰۰۰		
		کمرشکن ۹ محور	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ریال		کمرشکن ۹ محور	۳۵/۰۰۰/۰۰۰		
		کمرشکن ۱۰ محور	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		کمرشکن ۱۰ محور	۳۵/۰۰۰/۰۰۰		
		کمرشکن ۱۱ محور	۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال		کمرشکن ۱۱ محور	۳۷/۰۰۰/۰۰۰		
		بوژی ۱۲ محور	۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال		بوژی ۱۲ محور	۳۹/۰۰۰/۰۰۰		
		بوژی ۱۳ محور	۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال		بوژی ۱۳ محور	۳۹/۰۰۰/۰۰۰		
		بوژی ۱۴ محور	۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال		بوژی ۱۴ محور	۳۹/۰۰۰/۰۰۰		
		بوژی ۱۵ محور	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		بوژی ۱۵ محور	۴۲/۰۰۰/۰۰۰		
		بوژی ۱۶ محور	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		بوژی ۱۶ محور	۴۲/۰۰۰/۰۰۰		
		بوژی ۱۷ محور	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		بوژی ۱۷ محور	۴۲/۰۰۰/۰۰۰		
		بوژی ۱۶ محور	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		بوژی ۱۶ محور	۴۲/۰۰۰/۰۰۰		
		بوژی ۱۷ محور	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		بوژی ۱۷ محور	۴۲/۰۰۰/۰۰۰		

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

تعرفه۱۴-۴- بهای خدمات آرامستان

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه در سال ۱۴۰۴ (ریال)	میانگین نرخ تورم (درصد)	ماخذ محاسبه در سال ۱۴۰۵ (ریال)	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
۱	بزرگسال	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۸/۴۰۰/۰۰۰	۴۰
۲	۵ تا ۱۲ سال	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
۳	یک تا ۵ سال	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۵/۶۰۰/۰۰۰	۴۰
۴	نوزاد تا یک سال و جنین	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	۰
۵	اعضاء بدن	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۰
۶	تغسیل البسه	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۵
۷	کرایه سرد خانه از یک تا ۲۴ ساعت	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰
۸	کرایه سردخانه مازاد بر۲۴ ساعت	هر ساعت ۳۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	هر ساعت ۵۰۰/۰۰۰	۷۰

شهردار رئیس شورای شهر فرماندار رودان

تعرفه(۱۵-۴)- هزینه جبران خسارت تخلفات شهری

ردیف	شرح تخلف	ماخذ محاسبه (ریال)
۱	ریختن مواد نفتی و روغن در پیاده روها، خیابان، کانال آب	برابر نرخ کارشناسی ارائه شده توسط حوزه خدمات شهری +۲۵٪
۲	آلوده کردن هوا (دودناشی از سوزاندن اشیاء و زباله) برای هر بار	مطابق قانون نحوه جلوگیری ازآلودگی مصوب ۱۳۷۴/۲/۳هوا
۳	آلوده کردن هوا (نصب لوله یا کانال به دیوارخارجی مشرف به گذر) هربار	مطابق قانون نحوه جلوگیری ازآلودگی مصوب ۱۳۷۴/۲/۳ هوا
۴	هزینه جمع آوری و انتقال اماکن ومشاغل مزاحم یا مخالف اصول بهداشت هربار	برابر هزینه انجام شده بعلاوه ۲۵٪اضافه
۵	عوارض صدور مجوز احداث دکه و غرفه با سازه منقول	برابر نرخ کارشناسی ارائه شده توسط حوزه خدمات شهری
۶	عوارض صدور مجوز دستفروشی ماشین های دوره گرد	برابر نرخ کارشناسی ارائه شده توسط حوزه خدمات شهری
۷	عوارض ریختن نخاله و مصالح ساختمانی در سطح شهر و مکانهای ممنوعه	برابر نرخ کارشناسی ارائه شده توسط حوزه خدمات شهری
۸	عوارض نصب سایبان در پیاده رو	برابر نرخ کارشناسی ارائه شده توسط خدمات شهری
۹	عوارض استفاده از فضای پیاده رو و معابر	برابر نرخ کارشناسی ارائه شده خدمات شهری
۱۰	عوارض ریختن زباله در مکانهای ممنوعه و کانال آب	برابر نرخ کارشناسی ارائه شده توسط خدمات شهری
۱۱	هزینه جمع آوری و تنظیف آگهی ها الصاق شده بر روی تابلوهای عمومی و شهری به ازاء هر مورد	برابر نرخ کارشناسی ارائه شده توسط خدمات شهری
۱۲	بهای تنظیف فضای عمومی و معابر ناشی از نخاله های پراکنده ساختمانی در زمان احداث، تعمیرات و پایان کار	هزینه بکارگیری یک نفر کارگر
۱۳	پارک طویل المدت کلیه وسایل نقلیه (موتور و ماشین و غیره نمایشگاه ها ونمایندگیهای فروش و اسقاطی یامستعمل متروکه درحاشیه خیابان جمع آوری و انتقال درصورت مراجعه دریافت هزینه جمع آوری و حمل بعلاوه هزینه نگهداری هربار	برابر هزینه انجام شده بعلاوه ۲۵٪اضافه
۱۴	عوارض مکان فروش ماهی های زینتی (نوروزی)	برابر نرخ کارشناسی ارائه شده توسط خدمات شهری

ردیف	شرح تخلف	ماخذ محاسبه درسال ۱۴۰۴ (ریال)	میانگین نرخ تورم (درصد)	ماخذ محاسبه در سال ۱۴۰۵ (ریال)	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
۱۵	عوارض دستفروشی درسطح شهر(هرماه)	.....	۴۲/۲	۸/۰۰۰/۰۰۰	.....
۱۶	عوارض فروش هرنوع کالا باوانت بار(هرماه)	.....	۴۲/۲	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	.....
۱۷	عوارض فروش هرنوع کالا بانیسان (هرماه)	.....	۴۲/۲	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	.....
۱۸	عوارض فروش هرنوع کالا باخاور(هرماه)	.....	۴۲/۲	۲۳/۰۰۰/۰۰۰	.....
۱۹	عوارض فروش هرنوع کالا باکامیون وغیره (هرماه)	.....	۴۲/۲	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	.....
۲۰	عوارض ساماندهی کفاشان سطح شهر (هرماه)	.....	۴۲/۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	.....
۲۱	عوارض بازبینی وکارشناسی دوربین های نظارتی مداربسته وترافیکی سطح شهر وارائه تصاویرمربوطه	.....	۴۲/۲	۵/۰۰۰/۰۰۰	.....
۲۲	هزینه جمع آوری وحمل هرنوع سر لوحه و آگهی آویخته و نصب به درخت ، دیوار و یا عرض گذر	.....	۴۲/۲	۵/۰۰۰/۰۰۰	.....
۲۳	جانمایی دکه و غرفه	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۲	۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۰
۲۴	مجوز فروش نهال ، درخت و گل و گیاه (هر ماه)	.....	۴۲/۲	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	.....

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

تعرفه(۱۶-۴) – مدیریت پسماند :

ردیف	عنوان	ماخذ محاسبه در سال۱۴۰۴ (ریال)	میانگین نرخ تورم (درصد)	ماخذ محاسبه درسال۱۴۰۵ (ریال)	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
۱	هزینه جمع آوری حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی و درمانی که در ماه کمتر از ۱۰ کیلو تولید دارند (ماهیانه برای مطب هایی که کم زباله تولید می کنند.)	.....	۴۲/۲	۷/۰۰۰/۰۰۰	.....
۲	هزینه جمع آوری حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی و درمانی که در ماه بیشتر از ۱۰ کیلو تولید دارند (ماهیانه برای مطب هایی که زباله زیاد تولید می کنند.)	.....	۴۲/۲	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	.....
۳	هزینه جمع آوری حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی که به پسماندهای عادی تبدیل شده اند (اتوکلاو شده) کمتر از ۲۰کیلو در ماه (بیمارستان ها ماهیانه)	.....	۴۲/۲	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	.....
۴	هزینه جمع آوری حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی که به پسماندهای عادی تبدیل شده اند (اتوکلاو شده)بیشتر از ۲۰کیلو در ماه (بیمارستان ها ماهیانه)	.....	۴۲/۲	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	.....
۵	هزینه جمع آوری حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی و درمانی که در ماه بیشتر از ۱۰ کیلو تولید دارند . (درمانگاه ها ماهیانه)	.....	۴۲/۲	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	.....
۶	هزینه جمع آوری حمل و نقل و دفن پسماندهای عفونی و درمانی که در ماه بیشتر از ۱۰ کیلو تولید دارند (بیمارستان ها ماهیانه)	.....	۴۲/۲	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	.....
۷	هزینه جمع آوری حمل و نقل و دفن پسماندهای غیر عفونی که در ماه بیشتر از ۱۰ کیلو تولید دارند (آزمایشگاه ها ماهیانه)	.....	۴۲/۲	۲۰/۰۰/۰۰۰	.....
۸	تخلیه خاک و نخاله ، زباله و ضایعات در سطح معابر و حریم شهر	.....	۴۲/۲	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	.....
۹	رها سازی فاضلاب داخل کوچه به ازای هر روز	.....	۴۲/۲	۱/۵۰۰/۰۰۰	.....
۱۰	هزینه عدم پاک سازی معبر توسط ساختمان های در حال احداث (به ازای هر مترمربع)	.....	۴۲/۲	۴/۰۰۰/۰۰۰	.....
۱۱	صدور مجوز برگ تردد حمل ضایعات از قبیل آهن آلات ،لاک ، شیشه ، پلاستیک و کارتن به ازای هر روز	.....	۴۲/۲	نیسان : ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال خاور : ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال کامیون ده چرخ به بالا : ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	.....
۱۳	هزینه خدمات ناشی از انبارهای ضایعاتی در محدوده ی شهر (یک ساله)	برابرکارشناسی واحد خدمات شهری			
۱۴	هزینه مدیریت پسماند نمایشگاه ها(بعد از ۱۰ روز به ازای هر روز ۱۰درصد افزایش)	برابرکارشناسی واحد خدمات شهری			
۱۵	تخریب آسفالت به علت رها کردن فاضلاب به ازای هر متر مربع	برابرکارشناس حفاری و آسفالت			

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

تعرفه(۱۷-۴) - بهای خدمات انواع صنوف سطح شهر

ردیف	گروه	عنوان صنفی	مبلغ بهای خدمات به ازای هر مترمربع(ریال)
۱	گروه اول	✓ طلا فروشی ✓ بدلیجات ✓ خدمات رایانه ای ✓ تابلو نویسی ✓ کلید سازی ✓ دوربین مدار بسته ✓ عطر و ادکلن فروشی ✓ فروشگاه ساعت و نقره فروشان ✓ مهر و پلاک سازی ✓ تعمیرات تلفن همراه ✓ سینما	۲۰۰/۰۰۰
۲	گروه دوم	✓ پارچه فروشی ✓ شیرینی فروشان - نانوائیها ✓ کافه تریا (بستنی فروشان) ✓ فروشگاه های خدمات کشاورزی ✓ قصابی ✓ خیاطی مردانه و زنانه ✓ آش فروشی ✓ آجیل فروشی ✓ لکتریکی ✓ قفل و یراق آلات ✓ پیچ و مهره فروشی ✓ پرده سرا ✓ سیم کشی اتومبیل ✓ خرده فروشی روغن ✓ گاری عروس ✓ لوازم کامپیوتر ✓ فروشگاه پوشاک زنانه و مردانه ✓ کبابی ✓ ایزوگام ✓ لوازم یدکی و صوتی تصویری ✓ تنظیم موتور ✓ تعمیروسیم پیچی لوازم خانگی ✓ لوازم آتش نشانی ✓ چاپخانه ✓ فروش چرخ خیاطی ✓ بنگاه خرید و فروش محصولات کشاورزی ✓ فرش ومکت فروشی ✓ فروشگاه موتور سیکلت ✓ فروشگاه پمپ و لوله ✓ دکوراسیون چوبی و فلزی ✓ تانکرسازی وکلر اتومبیل تعمیرکاران لوازم صوتی وتصویری لوله کشی ساختمان کولر اتومبیل	۲۵۰/۰۰۰

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

۳	گروه سوم	✓ خواربار فروشان ✓ مواد پروتینی(مرغ فروشی) ✓ فروشگاه زنجیره ای ✓ عمده فروشی فرآورده های گوشتی ✓ عمده فروشی لبنیات ✓ سوپر مارکت ها و خواربار فروش ها ✓ خدمات اتومبیل ✓ فروشگاه های قطعات اتومبیل ✓ فروشگاه لوازم برقی و گاز ✓ میوه فروشان و اغذیه فروشان ✓ کارواش و آپاراتی و تعویض روغنی ✓ دخانیات ✓ تولید گل و گیاه ✓ باطری سازی و باطری فروشی ✓ دوزندگی اتومبیل ✓ تزئینات اتومبیل ✓ لوازم یدکی دوچرخه و فروشگاه ✓ لوازم بهداشتی ساختمان ✓ لوازم آبیاری و قطره ای ✓ شیشه اتومبیل ✓ پتو فروشی ✓ کارگاه بلوک زنی وتیرچه ✓ سنگ تراشی ✓ کارگاه بلوک زنی و تیرچه ✓ نجاری ✓ کابینت سازی ✓ پلاستیک فروشی ✓ آکواریوم	۳۰۰/۰۰۰

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

تعرفه(۱۸-۴)- بهای خدمات عمومی و جمع آوری زباله های شهری وعوارض سالیانه جهت صدور پروانه

ردیف	عنوان	ماخذ محا سبه عوارض در سال۱۴۰۴	میانگین نرخ تورم (درصد)	نحوه محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
۱	الف: واحدهای مسکونی، اداری	به ازای هر متر مربع ۱۸۰۰۰ریال	۴۲/۲	به ازای هر متر مربع ۲۵۰۰۰ریال	۴۰
	ب: واحدهای تجاری، خدماتی	به ازای هر مترمربع ۱۸۰۰۰۰ ریال		به ازای هر مترمربع ۲۵۰۰۰۰ ریال	
	ج: انواع کارگاه صنعتی و سنتی	به ازای هر مترمربع ۱۲۰۰۰۰ ریال		به ازای هر مترمربع ۱۷۰۰۰۰ ریال	
	د: واحد های آموزشی و نظامی	به ازای هر مترمربع ۱۰۸۰۰ ریال		به ازای هر مترمربع ۱۵۰۰۰ ریال	
	و: دکه ها	به ازای هرمتر مربع ۱۸۰۰۰۰ ریال		به ازای هرمتر مربع ۲۵۰۰۰۰ ریال	
۲	عوارض سالیانه دفاتر و شرکت های بیمه	K*s*p K=۱۰ ضریب S : مساحت P : نرخ منطقه			
۳	واحد های درمانی	به ازای هر متر مربع زیربنا ۲۰۴۰۰۰ ریال	۴۲/۲	به ازای هر متر مربع زیربنا ۲۸۵۰۰۰ ریال	۴۰

شهردار رئیس شورای شهر فرماندار رودان

فصل پنجم

مؤدیان خاص

تعرفه(۱–۵)–عوارض قطع درخت

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۴	میانگین نرخ تورم (درصد)	نحوه محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
۱	الف: هزینه قطع درخت	۱-درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۲- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال به ازاء هر سانتی متر مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ریال ۳- به ازاء هر سانتی متر مازاد بر یک متر هر سانتی متر۶/۰۰۰/۰۰۰ریال	۴۲/۲	۱- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله به مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مبلغ ۵/۶۰۰/۰۰۰ریال ۳- به ازاء هر سانتی متر مازاد بر یک متر هر سانتی متر۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰
۲	وارد کردن خسارت به سطح باغچه های حاشیه ای-پارکها و باغهای عمومی- گلکاری و چمنکاری- درختکاری و جدول بندی	الف: خسارت وارده بر اثر تصادف هرمترمربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ب:خسارت وارده ناشی از دورزدن یا هر اقدام خلاف دیگر هرمترمربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۲/۲	الف: خسارت وارده بر اثر تصادف هرمترمربع ۱۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال ب:خسارت وارده ناشی از دورزدن یا هر اقدام خلاف دیگر هرمترمربع ۱۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۴۰

بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین‌نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

فضای مربوط به شوارع و فضای سبز و تآسیسات ساختمانی به عنوان فضای انبار تلقی نمی شود.

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**

تعرفه(۲–۵)– عوارض ذبح احشام

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض در سال ۱۴۰۴	میانگین نرخ تورم (درصد)	نحوه محاسبه عوارض جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش نسبت به سال گذشته (درصد)
۱	بهای خدمات استفاده از سالن بابت ذبح احشام	هرراس گوسفند ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال هرراس گاو۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۲/۲	هرراس گوسفند ۴۰۰۰۰۰۰ ریال هرراس گاو۷۰۰۰۰۰۰ ریال هرراس شتر۹۰۰۰۰۰۰ریال	۴۰
۲	بهای خدمات حمل گوشت با کامیون شهرداری	.....	.....	هرراس گوسفند ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال هرراس گاو ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال هرراس شتر ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	.....
۳	نگهداری دام سبک نگهداری دام سنگین	هرراس به ازای هر روز ۶۰۰/۰۰۰ ریال هرراس به ازای هر روز ۸۰۰/۰۰۰ ریال	۴۲/۲	هرراس به ازای هر روز ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال هرراس به ازای هر روز ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰

تبصره : هزینه حمل تا مقصد شهررودان می باشد وبه ازای هرکیلومترمازاد مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال به کرایه حمل اضافه می گردد .

شهردار **رئیس شورای شهر** **فرماندار رودان**